(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 28.909,71 złotych (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 71/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności bieżące i zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami oraz koszty prowadzonego postępowania eksmisyjnego, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 4 grudnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących i zasądzonych nakazami zapłaty wraz z odsetkami, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami oraz kosztów prowadzonego postępowania eksmisyjnego w łącznej wysokości **28.909,71 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynosi: należność główna 16.132,94 zł, natomiast odsetki 12.776,77 zł.

Ww. zaległości obciążają zmarłego w dniu 9 grudnia 2023 roku pana (anonimizacja), który zajmował lokal socjalny położony przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Pan (anonimizacja) był osobą samotną, znajdującą się w szczególnie trudnej sytuacji zdrowotnej i finansowej. Utrzymywał się z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stalowej Woli. Komornik Sądowy w trakcie prowadzonych postępowań egzekucyjnych wobec zmarłego nie ustalił składników majątku dłużnika, zarówno ruchomych jak i nieruchomych. Dłużnikowi nie przysługiwały wierzytelności ani żadne prawa majątkowe, ponadto ustalono, że pan (anonimizacja) nie posiadał prawa własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości. Komornik nie ustalił innych z punktu prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku dłużnika pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Zakład Administracji Budynków wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w  sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po panu (anonimizacja). W odpowiedzi uzyskano informacje, że przez najbliższą rodzinę zostały złożone oświadczenia o odrzuceniu spadku po zmarłym. Dalsi krewni są nieznani administratorowi z miejsca pobytu co rodzi kolejne trudności w przypadku dalszego inicjowania postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli odnaleźli się dalsi krewni pana (anonimizacja) zapewne złożą oświadczenie o odrzuceniu spadku bowiem przysługuje im sześciomiesięczny termin na dokonanie takiej czynności w terminie, który liczony jest od powzięcia informacji o podstawie powołania do spadku. W efekcie tego Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.