(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 8 i 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie panu (anonimizacja) na 56 rat miesięcznych należności wynoszącej 27.930,47 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 47/100) naliczonej z tytułu zaległości powstałych w wyniku korzystania z lokalu użytkowego, który mieścił się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości wynikające z sądowych nakazów zapłaty, które zostały wykazane w zaświadczeniu Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 25 września 2024 roku.

3. Szczegółowe warunki spłaty należności wymienionej w ust. 1 zostaną określone w umowie Prezydenta Miasta zawartej z dłużnikiem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000,00 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Pan (anonimizacja) prowadząc działalność od nazwą (anonimizacja) był najemcą lokalu użytkowego mieszczącego się w nieistniejącym już budynku przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli/Rozwadów. Przedmiotowy budynek został przejęty przez Gminę od (anonimizacja), a umowa najmu z panem (anonimizacja) została zawarta w dniu 1 stycznia 2013 roku, na czas określony. Przedmiotowy lokal został odzyskany przez administratora w wyniku jej wypowiedzenia, a budynek przy ul. (anonimizacja) został przeznaczony do rozbiórki. Zgodnie z zaświadczeniem wystawionym przez Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli na lokalu użytkowym widnieją zaległości czynszowe w łącznej wysokości 46.855,17 zł. Na tę kwotę składają się: zaległości główne w wysokości 27.930,47 zł oraz odsetki wynoszące 18.924,70 zł.

Pan (anonimizacja) obecnie utrzymuje się z emerytury, do której uprawnienia uzyskał w tym roku. Wykazany dochód w złożonej deklaracji o wysokości jego dochodów wynosi 3.798,86 zł netto miesięcznie. Zgodnie z informacjami zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzona przez niego firma (anonimizacja) została wykreślona z  rejestru w dniu 7 stycznia 2016 roku. Pan (anonimizacja) z pełną odpowiedzialnością zadeklarował spłatę zaległości głównych w wysokości 27.930,47 zł w miesięcznych ratach w wysokości 500,00 zł.