

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Karnaty” w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje.

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Karnaty” w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/663/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia z dnia 07 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 13.12.2001 r., poz. 2170), zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§4

Uchyla się w całości Uchwałę Nr LXII/815/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Karnaty” w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2, granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Obszar uwzględniony w zmianie planu był częściowo objęty uchwałą Nr LXII/815/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli. Na jej podstawie, opracowano projekt zmiany tego planu.

W trakcie sporządzania projektu pojawił się problem związany z określeniem obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu. W związku z powyższym zaszła konieczność dokonania korekty granic obszaru poprzez jego zawężenie od strony północnej oraz powiększenie od strony południowej i wschodniej.

Ponadto, ze względu na położenie części obszaru objętego zmianą planu w granicach strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, wskazane jest dopuszczenie etapowania prac planistycznych, tj. sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego w odrębnych etapach.

Z uwagi na wprowadzenie ww. zmian, celem zapewnienia przejrzystości i czytelności, wskazane jest podjęcie nowej uchwały intencyjnej oraz uchylene uchwały z 6 marca 2023 r.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w Studium jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a zatem planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA „KARNATY” W STAŁEJ WOLI

SKALA 1 : 2 000

