

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje.

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rozwadów I w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2, granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

Przed przystąpieniem do sporządzenia planu przeprowadzono czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy, tj. wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalono zakres prac planistycznych.

Przesłanką do sporządzenia planu jest wniosek Muzeum Regionalnego dotyczący punktowej korekty obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., ze zmianami. Korekta ta wynika m.in. z planowanej zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy budynku, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 261, obręb 0002 Rozwadów, przy ul. Bełżyńskiego 16 w Stalowej Woli. W ramach inwestycji przewidziano m.in. dobudowę nowego skrzydła, mieszczącego wewnętrzną klatkę schodową oraz szyb dźwigu osobowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3U(III) – zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych jako przeznaczenie podstawowe.

Planowana rozbudowa pozostaje w sprzeczności z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, dotyczących m.in. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania korekt ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmian dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego obszaru poprzez przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie jedynie zmiany obowiązującego, co pozwoli na zachowanie jego czytelności, spójności oraz zgodności z wymaganiami formalno-prawnymi.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA ROZWADÓW W STAŁOWEJ WOLI ZE ZM.
SKALA 1:500

