projekt

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanych będących własnością Gminy Stalowa Wola, stanowiących część działki nr 26/103 o pow. 642 m² oraz część działki nr 26/79 o pow. 190 m² położonych w obr. 6 w Stalowej Woli.
2. Granice przedmiotu dzierżawy określono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Spółka Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, przy ul. Kwiatkowskiego 3A (StARR) złożyła wniosek o wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanych, stanowiących część działki nr 26/103 o pow. 642 m² oraz część działki nr 26/79 o pow. 190 m² położonych w obr. 6 w Stalowej Woli, na prowadzenie działalności określonej w umowie spółki.

Obecnymi użytkownikami budynku posadowionego na ww. działkach jest Katolicki Uniwersytet Lubelski oraz StARR.

KUL posiadający umowę użyczenia do dnia 30 czerwca 2025 r. poinformował Gminę, że nie będzie zainteresowany przedłużeniem umowy użyczenia i umowa z tym dniem wygaśnie. Zważywszy na powyższe, po tej dacie Gmina będzie mogła swobodnie decydować o dalszym sposobie zagospodarowania budynku.

Gmina Stalowa Wola jest jedynym udziałowcem przedmiotowej spółki.

Część nieruchomości będąca przedmiotem uchwały położona jest zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I ze zm. w obszarze oznaczonym symbolem: 15U – tereny usług komercyjnych. Pozostała część znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr……………………..Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………………….

