projekt

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, stanowiących działki nr: 75/1 o pow. 9,9135 ha, 77/48 o pow. 0,1574 ha, 77/49 o pow. 24,9642 ha, 77/50 o pow. 3,2677 ha, 78 o pow. 7,8336 ha, 79 o pow. 6,7024 ha, 80 o pow. 0,3599 ha, 82 o pow. 1,8074 ha, 83 o pow. 0,0349 ha, 84 o pow. 0,3670 ha oraz 77/30 o pow. 0,0087 ha położonych w obr. 6 w Stalowej Woli.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Spółka Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 3A złożyła wniosek o wydzierżawienie na okres 15 lat działek nr: 75/1 o pow. 9,9135 ha, 77/48 o pow. 0,1574 ha, 77/49 o pow. 24,9642 ha, 77/50 o pow. 3,2677 ha, 78 o pow. 7,8336 ha, 79 o pow. 6,7024 ha, 80 o pow. 0,3599 ha, 82 o pow. 1,8074 ha, 83 o pow. 0,0349 ha, 84 o pow. 0,3670 ha oraz 77/30 o pow. 0,0087 ha położonych w obr. 6 w Stalowej Woli w celu komercjalizacji działek tworzących Strategiczny Park Inwestycyjny w Stalowej Woli, a także realizacji inwestycji obejmującej w szczególności: budowę hali magazynowo-logistycznej wraz z zapleczem socjalno-biurowym, zagospodarowaniem terenu w zakresie budowy infrastruktury wymaganej do funkcjonowania hali, m.in. dróg i ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, miejsc parkingowych, miejsc składowania odpadów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

– strefy produkcyjno-usługowej Nr 2 w Stalowej Woli w obszarze oznaczonym symbolem: 1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej**, 1I-W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (cz.), 3I-W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi;**

– „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola” w obszarze oznaczonym symbolem: 1U-P – tereny usług lub produkcji;

– terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli ze zm. w obszarze oznaczonym symbolem: **KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych.**

Gmina Stalowa Wola jest jedynym udziałowcem przedmiotowej spółki.

Powyższa inwestycja jest związana z realizacją celów Spółki w zakresie podejmowania inicjatyw gospodarczych i organizacyjnych na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy i redukcji bezrobocia, a także tworzenia i zarządzania parkami i strefami inwestycyjnymi, w szczególności Strategicznym Parkiem Inwestycyjnym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

