\*projekt\*

UCHWAŁA Nr …/../2025

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia … czerwca 2025 r.

w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Zakład Administracji Budynków   
w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r.; poz. 1465 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r.; poz. 1530 z późn. zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

§ 1.

Likwiduje się jednostkę budżetową Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli, zwaną dalej Jednostką.

§ 2.

1. Majątek nieruchomy znajdujący się we władaniu Jednostki przechodzi pod zarząd Prezydenta Miasta Stalowej Woli, sprawowany za pośrednictwem odpowiedniej komórki Urzędu Miasta i zostanie zagospodarowany zgodnie z zasadami dotyczącymi gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

2. Majątek ruchomy Jednostki zostanie przekazany Urzędowi Miasta. O przeznaczeniu majątku ruchomego zadecyduje Prezydent Miasta Stalowej Woli.

3. Cały majątek lub część majątku, o którym mowa w ust. 1 i 2 może być wniesiona w formie aportu, zbyta lub użyczona do spółki lub spółek, w których większość udziałów lub akcji posiada Gmina Stalowa Wola.

4. Miasto Stalowa Wola, utworzy spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Nieruchomości Stalowa Wola spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, zwana dalej Spółką, której jedynym wspólnikiem będzie Miasto Stalowa Wola.

5. Nowo utworzona Spółka zapewni ciągłość realizacji zadań Zakładu w zakresie jej dotychczasowej działalności, określonej w statucie tej jednostki, w szczególności zapewni wykonywanie zadań własnych Miasta Stalowej Woli w zakresie: gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, administrowania i eksploatacją mieszkaniowym i użytkowym zasobem miasta, przeprowadzania remontów i usuwania awarii na nieruchomościach będących własnością miasta oraz pozostała działalność, nienaruszająca statusu prawa publicznego.

6. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności oraz organizację Spółki określi akt założycielski Spółki.

§ 3.

Czynności likwidacyjne powinny zostać zakończone do dnia 31 grudnia 2025 roku. Czynności likwidacyjne obejmują w szczególności:

1) uregulowanie spraw pracowniczych,

2) zamknięcie ksiąg rachunkowych,

3) zarchiwizowanie akt i dokumentów oraz przekazanie ich do archiwum zakładowego Urzędu Miasta,

4) sporządzenie protokołów stanu majątku, wierzytelności i długów,

5) uregulowanie wymagalnych należności,

6) zgłoszenie likwidacji do odpowiednich rejestrów i instytucji,

7) przekazanie majątku zgodnie z §2.

§ 4.

Należności i zobowiązania zlikwidowanej Jednostki przejmie Gmina Stalowa Wola.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli. Prezydent może powierzyć wszystkie lub niektóre czynności likwidacyjne wskazanemu przez siebie likwidatorowi.

§ 6.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała zostaje ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. h ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących „tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek” należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej.

Po zlikwidowaniu Jednostki Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli, zostanie utworzony nowy podmiot w formie spółki prawa handlowego. Zmiana zasad funkcjonowania podmiotów w strukturze Miasta, w formule spółki prawa handlowego, ma przynieść bardziej efektywne wykorzystanie środków publicznych w realizacji zadań własnych Miasta Stalowej Woli w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, administrowania i eksploatacją mieszkaniowym i użytkowym zasobem miasta, przeprowadzania remontów i usuwania awarii na nieruchomościach będących własnością miasta. Zostaną podjęte również działania mające na celu dalsze zatrudnienie pracowników likwidowanego zakładu, o ile wyrażą wolę kontynuowania pracy w nowej formule prawnej.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.