\*projekt\*

UCHWAŁA Nr …/../2025

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia .. czerwca 2025 r.

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Nieruchomości Stalowa Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.), art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XIII/167/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 sierpnia 2015 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Stalowa Wola udziałów i akcji spółek prawa handlowego, Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**1.** W celu efektywnego wykonywania zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej wyraża się zgodę na utworzenie jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Stalowa Wola, zwanej dalej „**Gminą**".

**§ 2.**

**1.** Utworzona spółka będzie działać pod firmą: Nieruchomości Stalowa Wola Spółka   
z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „**Spółką**".

**2.** Podstawowym celem działalności spółki Nieruchomości Stalowa Wola Spółka   
z ograniczoną odpowiedzialnością jest wykonywanie zadań własnych Miasta Stalowej Woli, związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych oraz gospodarowaniem w imieniu Gminy nieruchomościami a w szczególności: gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi, administrowaniem i eksploatacją mieszkaniowym i użytkowym zasobem miasta, przeprowadzaniem remontów i usuwaniem awarii na nieruchomościach będących własnością miasta oraz pozostała działalność, nienaruszająca statusu prawa publicznego.

**3.** Poza działalnością wskazaną w ust. 2, Spółka może prowadzić inną działalność na warunkach i zasadach określonych odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

**§ 3**.

**1.** Początkowy kapitał zakładowy Spółki, który w całości wniesiony będzie przez Gminę, wynosić będzie 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i dzielić się będzie   
na 1000 udziałów o wartości nominalnej wynoszącej 100 zł (słownie: sto złotych) każdy.

**2.** Udziały w kapitale zakładowym Spółki pokryte zostaną w całości przez Gminę wkładem pieniężnym w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

**3.** Środki na pokrycie wkładu pieniężnego, o którym mowa w ust. 1, pochodzić będą z budżetu Gminy na 2025 rok.

4. Spółka zostanie utworzona na czas nieokreślony.

**§ 4.**

Szczegółowe zadania, przedmiot działalności oraz organizację Spółki określi akt założycielski Spółki.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 6**.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym   
do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy decyzja o powołaniu lub przystąpieniu Gminy do spółki. Po likwidacji jednostki organizacyjnej Miasta tj. Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli, planuje się powołanie nowego podmiotu w formie spółki prawa handlowego, do realizacji zadań własnych Miasta z zakresu gospodarki zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi.

Wyżej wspomniane zadania wykonywane będą na zasadach określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały tj. świadczenia na rzecz Gminy przez spółkę, usług w ogólnym interesie gospodarczym. Zasoby w postaci infrastruktury jak również osobowe do świadczenia określonych usług są w posiadaniu Gminy, i nowo powołana spółka zostanie w nie wyposażona. Realizacja przedmiotowego zadania własnego Gminy poprzez podmiot prawa handlowego przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania posiadanego majątku oraz zoptymalizuje koszty jakie towarzyszą realizacji tego zadania w obecnej formule.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.