***P R O T O K Ó Ł Nr XVII/2025***

***z Sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 23 maja 2025 r.***

Obrady rozpoczęto 5 maja 2025 r. o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:10 tego samego dnia. Sesja odbyła się w Urzędzie Miasta Stalowej Woli, ul. Wolności 7. Sesja została zwołana przez Przewodniczącą Rady Miejskiej na mocy art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

W posiedzeniu wzięło udział 21 Radnych.

Obecni:

1. Mariusz Bajek
2. Damian Bryk
3. Andrzej Dorosz
4. Łukasz Durek
5. Joanna Grobel-Proszowska
6. Daniel Hausner
7. Ilona Kaczmarek
8. Aleksander Kapuściński
9. Andrzej Kochan
10. Adam Krotoszyński
11. Agata Krzek
12. Elżbieta Kulpa
13. Kamil Maciejak
14. Damian Marczak
15. Dariusz Przytuła
16. Piotr Rut
17. Jan Sibiga
18. Janina Siek
19. Wiesław Siembida
20. Andrzej Szymonik
21. Urszula Tatys

Nieobecni:

1. Paweł Madej
2. Karolina Paleń

Lista obecności Radnych stanowi załącznik Nr 1 do Protokołu.

**Ad 1.**

Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agata Krzek przywitała wszystkich zgromadzonych na sali, zaproszonych gości, media oraz mieszkańców Stalowej Woli, którzy oglądają transmisję na żywo.

Pani Agata Krzek powiedziała, że sesja została zwołana na wniosek Prezydenta Miasta Stalowej Woli. Wniosek stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła o sprawdzenie kworum. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że w sesji uczestniczy 21 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad oraz do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca Rady Miejskiej odczytała porządek obrad, który otrzymali radni.

1. Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej – autopoprawka.
3. Zamknięcie obrad Sesji.

**Ad 2.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej – autopoprawka.

Pan Sławomir Szkutnik Naczelnik Wydziału Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami omówił projekt uchwały.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Energetyków 11A w Stalowej Woli stanowiąca działkę numer ew. 2741/104 obr. 3 została zbyta na rzecz BOŚ Invest Management sp. z o.o z siedzibą w Warszawie (obecnie BOŚ Leasing – EKO Profit Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie) w formie leasingu operacyjnego zwrotnego. Taka forma dawała możliwość korzystania przez Gminę z nieruchomości oraz gwarantowała jej wykup po zakończeniu trwania umowy. Umowa leasingu operacyjnego, Umowa sprzedaży oraz Umowa dzierżawy została zawarta 28 sierpnia 2015 r. na okres 10 lat. W związku z upływem tego okresu niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości. Pozwoli to Prezydentowi Miasta złożyć oświadczenie o wykonaniu prawa odkupu. Zgodnie z § 9 przytoczonej umowy leasingu sprzedaży i dzierżawy złożenie oświadczenia powinno być dokonane na 3 miesiące przed zakończeniem obowiązywania umów. Po nabyciu nieruchomości Gmina będzie mogła nadal wykorzystywać ją zgodnie z potrzebami.

Pan Szkutnik omówił autopoprawkę do projektu uchwały uzasadniając, że zamienia się w uzasadnieniu słowo „odkupu” na słowo „wykupu” oraz, że w treści uchwały oraz uzasadnieniu zmienia się nazwę firmy na BOŚ Leasing Spółka Akcyjna.

Pan Adam Krotoszyński zapytał czy jest znana kwota za jaką zostanie odkupiona nieruchomość.

Skarbnik Miasta odpowiedział, iż przy konsytuacji umowy gmina oprócz rat leasingowych uiszczała na rzecz finansującego depozyt gwarancyjny, który wyniósł ponad 1 mln zł. Pan Michał Buwaj dodał, że według zapisów umowy, gmina skorzysta z prawa wykupu nieruchomości i będzie to dokonane za cenę depozytu, która została wpłacona w okresie 10 lat, czyli 1 mln 106 tys. 800 zł i 08 gr.

Pan Mariusz Bajek zapytał czy są potrzebne zmiany w budżecie oraz jakie gmina ma plany względem tej nieruchomości.

Skarbnik odpowiedział, że zmian w budżecie nie będzie, gdyż pieniądze są
w dyspozycji finansującego i zostaną przeznaczone na wykup. Podkreślił, iż w czasie najbliższych miesięcy radnym zostanie przedstawiona propozycja odnośnie zagospodarowania nieruchomości.

Radny Piotr Rut zapytał o pomysły na zagospodarowanie nieruchomości.

**Głosowano w sprawie:**

Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z autopoprawką.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Mariusz Bajek, Damian Bryk, Andrzej Dorosz, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Daniel Hausner, Ilona Kaczmarek, Aleksander Kapuściński, Andrzej Kochan, Adam Krotoszyński, Agata Krzek, Elżbieta Kulpa, Kamil Maciejak, Damian Marczak, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Janina Siek, Wiesław Siembida, Urszula Tatys

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Andrzej Szymonik

BRAK GŁOSU (2)

Paweł Madej, Karolina Paleń

NIEOBECNI (0)

Rada Miejska przy 20 głosach za i 1 wstrzymującym podjęła

***U c h w a ł ę Nr XVII/201/2025***

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

**Ad 3.**

Zamknięcie obrad Sesji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Agata Krzek zamknęła XVII Sesję Rady Miejskiej w Stalowej Woli.

Protokołowała:

J. Argasińska-Niemiec