

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje.

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/813/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia z dnia 6 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 31.03.2023 r., poz. 1884), zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru zielonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 2, granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Obszar objęty proponowaną zmianą planu znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr LXII/813/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 marca 2023 r.

Teren ten oznaczony jest symbolem 1U – jako teren zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, nie dopuszcza się na tym obszarze realizacji funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym, celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia tego terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową, umożliwiając wprowadzenie funkcji mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu funkcji usługowej.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola jest zabudowa usługowa.

Na podstawie uchwały Nr L/595/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stalowa Wola, procedowane jest jego sporządzenie. Obecnie dokument ten znajduje się na zaawansowanym etapie prac, po przeprowadzeniu wyłożenia do publicznego wglądu oraz w trakcie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania.

Stopień zaawansowania procedury planistycznej umożliwia podjęcie przedmiotowej uchwały.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"GRANICZNA" W STAŁOWEJ WOLI
SKALA 1:1000

