

Stalowa Wola, dnia 8 grudnia 2025 r.

MGL.7146.23.2025.RW

**Biuro Rady
w/m**

Na podstawie § 10 ust. 1 pkt 3 stosownej Uchwały¹ proszę o zaopiniowanie przez Komisję Budżetu i Finansów sprawy dotyczącej umorzenia – na wniosek Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli – zaległości czynszowych dotyczących lokalu socjalnego położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, wykazanych na dzień 30 listopada 2025 roku w łącznej wysokości **10.510,85 zł.**

W rozbiciu na tę kwotę przypada należność główna w wysokości 513,86 zł oraz odsetki 9.996,99 zł.

Ww. zaległości obciążają byłego najemcę lokalu socjalnego położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli pana (anonimizacja), który zmarł 11.05.2024 roku. Po śmierci pana (anonimizacja) lokal został odzyskany przez administrację i ponownie zasiedlony.

Pan (anonimizacja) zajmował lokal socjalny na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 31 grudnia 2000 roku na czas określony. ZAB względem dłużnika wystosował wezwanie do dobrowolnego opróżnienia i wydania lokalu, co w późniejszym czasie skutkowało wydaniem w dniu 10 maja 2016 roku wyroku eksmisyjnego z przyznanym prawem do lokalu socjalnego dla pana (anonimizacja).

Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne docelowo okazały się bezskuteczne. Pan (anonimizacja) nigdzie nie pracował, nie był zgłoszony do ubezpieczeń społecznych, nie prowadził działalności gospodarczej. Nie figurował w Centralnej Ewidencji Pojazdów jako właściciel pojazdów mechanicznych. Egzekucja z wierzytelności i innych praw majątkowych, zasiłków oraz świadczeń emerytalno-rentowych okazała się bezskuteczna z uwagi na to, że przedmiotowe świadczenia podlegały ograniczeniom w egzekucji. Egzekucja z rachunku bankowego również okazała się bezskuteczna ponadto zmarłemu nie przysługiwało prawo własności/współwłasności do jakiegokolwiek nieruchomości. Komornik nie ustalił innych istotnych z punktu widzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku dłużnika pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Po śmierci pana (anonimizacja) w Zakładzie Administracji Budynków w Stalowej Woli pojawiły się jego dzieci: syn (anonimizacja) oraz córka (anonimizacja), którzy przedłożyli notarialnie sporządzony protokół o odrzuceniu spadku po ojcu. W dniu śmierci pan (anonimizacja) był rozwiedziony, a dalsi krewni nie są znani z miejsca pobytu

¹ Uchwała Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010r., Nr 64, poz. 1275 ze zm)

administratorowi, co może utrudnić zainicjonowanie postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania spadkowego od innych ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli ujawnili się dalsi krewni pana (anonimizacja), zapewne złożą oświadczenie o odrzuceniu spadku bowiem przysługuje im sześciomiesięczny termin na odrzucenie spadku. W efekcie Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza.

Zespół windykacji Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli nie ustalił innych istotnych informacji na temat majątku pozwalającego na wyegzekwowanie należności zatem ich odzyskanie w ocenie administratora jest niemożliwe.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x aa