

MGL.7151.9.2025.RW

Stalowa Wola, dnia 4 lutego 2026 roku

Biuro Rady
w/m

Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr LII/702/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola proszę o zaopiniowanie przez Komisję Inicjatyw Gospodarczych, Rozwoju i Promocji Miasta, Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska sprawy dotyczącej przeznaczenia wolnych pomieszczeń piwnicznych stanowiących własność Gminy Stalowa Wola do wynajmu w drodze przetargu na cele magazynowe.

Przedmiotem przetargu byłyby wolne pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 118,89 m² mieszczące się w piwnicy budynku położonego przy ul. Hutniczej 8 w Stalowej Woli. Pomieszczenia te nie są obecnie wykorzystywane na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy ani działalności jednostek organizacyjnych Gminy. Wynajem pomieszczeń na cele magazynowe stanowi racjonalny sposób zagospodarowania mienia komunalnego, który nie wymaga ponoszenia przez Gminę dodatkowych nakładów inwestycyjnych, a jednocześnie umożliwia generowanie stałych dochodów z tytułu czynszu. Funkcja magazynowa jest adekwatna do parametrów lokalu, nie generuje uciążliwości dla pozostałych użytkowników budynku oraz nie wpływa negatywnie na jego podstawowe przeznaczenie. Dodatkowo, przeznaczenie pomieszczeń do wynajmu w drodze przetargu pozwoli na bieżące utrzymanie lokalu w należyłym stanie technicznym przez najemcę oraz ograniczy ryzyko jego degradacji wynikającej z długotrwałego niewykorzystywania.

Przeznaczenie przedmiotowych pomieszczeń do wynajmu w tym trybie pozwoli na zachowanie zasady transparentności, równego dostępu potencjalnych najemców oraz uzyskanie najkorzystniejszych warunków finansowych dla Gminy Stalowa Wola.

Umowa najmu z potencjalnym najemcą zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Wytworzyła: Renata Wojtanowicz

Z up. Prezidenta Miasta
MS.
mgr Sławomir Szkutnik
Naczelnik Wydziału
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami