Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr LXXII/942/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola”, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm., Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/ 892/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 16 sierpnia 2023 r. poz. 3935).

2. Zmiana planu obejmuje zmiany w części tekstowej oraz zmianę załącznika nr 1 stanowiącego rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – część graficzna zmiany planu wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:2000- stanowiący integralną część nin iejszej uchwały;

2) Załącznik Nr 2 – dane przestrzenne.

Rozdział 2.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) **w §2 ust. 1 uchyla się pkt 6, 12, 13, 14, 15 i 16;**

2) **§3 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) 1U-P – teren usług lub produkcji (o powierzchni ok. 19,07 ha);

b) 2U-P – teren usług lub produkcji (o powierzchni ok. 820,5 ha);

c) 1U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami (o powierzchni ok. 7,91 ha);

d) 1KDD – teren drogi dojazdowej (o powierzchni ok. 3,53 ha);

e) 1KD – teren komunikacji drogowej publicznej (o powierzchni ok. 22,96 ha),”;;

3) **§6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, strefa ochronna od tych urządzeń musi zamykać się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 1U-P-IO.”;;

4) **§7 pkt 7 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dopuszczenie zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;”;;

5) **§7 pkt 8 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;”;;

6) **§8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) 5% - dla terenów oznaczonych symbolami 1U-P, 2U-P, 1U-P-IO;”;;

7) **w §9 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„§ 9. Dla terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P i 2U-P:”;;

8) **§9 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren obsługi komunikacji z wykluczeniem obsługi podróżnych;

4) teren zieleni naturalnej;

5) teren zieleni urządzonej;

6) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gospodarowania odpadami.”;;

9) **§9 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) 2U-P – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD i terenu komunikacji drogowej publicznej 1KD;”;;

10) **w §10 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„§ 10. Dla terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P-IO:”;;

11) **§10 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

3) teren gospodarowania odpadami.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) teren obsługi komunikacji z wykluczeniem obsługi podróżnych;

4) teren zieleni naturalnej;

5) teren zieleni urządzonej;

6) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu gospodarowania odpadami.”;;

12) **dodaje się §11a w brzmieniu:**

„11a. Dla terenu komunikacji drogowej publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej publicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zmienna, zgodnie z rysunkiem planu.”.,

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stalowej Woli

Agata Krzek

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola”
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ...

Legenda

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U-P - TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-P-IO - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KD - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

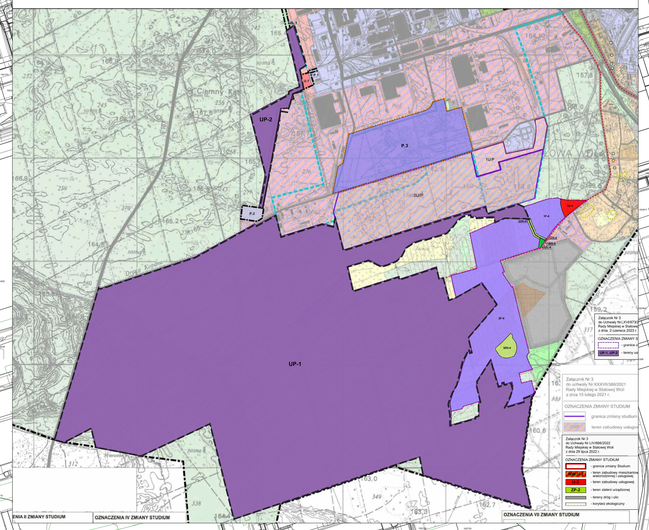
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA STALOWA WOLA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA SANDOMIERSKA" (PLB180005)
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZWYMIAROWANE OGLEGŁOŚCI (mierzone w metrach)

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola
Skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



RYSUNEK I ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, PRZECHOWYWANEJ W PAŃSTWOWYM ZASOBIE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM

licencja nr GN.IX.1.6642.56.2025_1818_P
W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000

0 20 40 60 80 100 120 m

Skala 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia ..... 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola”

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” sporządzony został w związku z uchwałą Nr LXXII/942/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Podjęcie uchwały intencyjnej podyktowane było potrzebą wprowadzenia do planu zapisów wykluczających powstanie elektrowni wiatrowych oraz uwzględnienia wydanej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej w tym obszarze.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” przyjęty został uchwałą nr LXVII/892/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 lipca 2023 r. Niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany wynikające uchwały intencyjnej z 23 października 2023 r.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” dopuszczała etapowanie prac planistycznych.

Z możliwości tej nie skorzystano, projekt zmiany planu został opracowany dla całego obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. wraz ze zmianami.

I.**Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu**

I zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola” została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 ww. ustawy, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostały rozesłane do instytucji i organów. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu opublikowano w Tygodniku "Sztafeta", w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

W trakcie prac nad projektem zmiany planu opracowano: ocenę istniejącego zagospodarowania terenu, prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska orazo ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ww. ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt I zmiany planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w procedurze przewidzianej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione w następujący sposób:

- art. 1, ust. 2:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych:

Niniejszą zmianą planu wprowadza się jednoznaczne wykluczenie budowy elektrowni wiatrowych, co pozwoli uniknąć wprowadzania w krajobraz elementów dysharmonizujących. Pozostałe zmiany nie będą miały wpływu na ład przestrzenny, walory architektoniczne i krajobrazowe.

2)potrzeby zrównoważonego rozwoju, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszania podatności na zmiany klimatu:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zmian mogących mieć wpływ na wymienione aspekty.

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza zmian mogących mieć wpływ na wymienione aspekty.

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami:

Zmiana planu wprowadza jednoznaczne wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze objętym zmianą planu, co pozwoli uniknąć potencjalnych konfliktów przestrzennych związanych z oddziaływaniem tego typu inwestycji na zdrowie oraz bezpieczeństwo ludzi.

W pozostałym zakresie projekt zmiany planu nie wprowadza ustaleń mogących znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi ani ich bezpieczeństwo. Przyjęte rozwiązania nie zmieniają dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów w sposób generujący nowe zagrożenia lub uciążliwości w analizowanym obszarze.

5)uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni:

Projekt zmiany planu nie wprowadza rozwiązań, które mogłyby obniżać walory ekonomiczne przestrzeni, a przyjęte ustalenia zachowują dotychczasowe możliwości rozwojui zagospodarowania terenów. Jednocześnie

jednoznaczne wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych eliminuje potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne, które mogłyby negatywnie wpływać na nieruchomości ograniczając ich zagospodarowanie. Wprowadzenie przebiegu drogi wspiera rozwój społeczno-gospodarczy obszaru objętego zmianą planu oraz terenów sąsiednich.

6)uwzględnienie prawa własności:

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących mieć wpływ na ten aspekt. Wyznaczenie terenu nowej drogi publicznej ma charakter wtórny w stosunku do zakończonej procedury uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tzw. specustawy drogowej (ZRID).

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących mieć wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. W związku z powyższym uznaje się, że projekt zmiany planu pozostaje neutralny w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8)potrzeby interesu publicznego:

W projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego poprzez wprowadzenie ustaleń służących zapewnieniu ładu przestrzennego oraz ochronie jakości życia mieszkańców. W szczególności wprowadzono jednoznaczne wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, co ogranicza ryzyko występowania konfliktów przestrzennych oraz potencjalnych uciążliwości związanych z funkcjonowaniem tego typu instalacji.

Ponadto wyznaczono teren drogi publicznej, co ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej obszaru, usprawnienie układu transportowego oraz zapewnienie właściwej obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę. Rozwiązanie to sprzyja również poprawie bezpieczeństwa użytkowników przestrzeni oraz wspiera rozwój społeczno-gospodarczy tego obszaru.

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Projekt zmiany planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć istotny wpływ na potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Przyjęte rozwiązania planistyczne nie ograniczają możliwości rozbudowy, modernizacji ani przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, w tym sieci telekomunikacyjnych.

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony poprzez:

a)ogłoszenie w dniu 21 marca 2024 r. w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli i w Biuletynie Informacji Publicznej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, z informacją o możliwości składania wniosków do 12 kwietnia 2024 r.,

b)konsultacje społeczne w dniach od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 10 grudnia 2025 r., spotkania otwarte, które odbyło się w dniu 19 listopada 2025 r., dyżur projektanta, który odbył się w dniu 26 listopada 2025 r. oraz poprzez wyznaczenie terminu i sposobu składania uwag od dnia 12 listopada 2025 r. do dnia 10 grudnia 2025 r.

O powyższym powiadomiono w Dzienniku „Super Nowości", „Tygodniku Nadwiślańskim", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne", na stronie Urzędu Miasta www.stalowawola.pl jak również na stronie sip.stalowawola.pl.

Na etapie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie składania uwag zostało wniesione jedno pismo do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola. Pismo to dotyczyło prognozy oddziaływania na środowiskowo, podnosząc brak uwzględnienia wszystkich istotnych aspektów, szczególnie związanych z wycinką lasów i prowadzeniem na ich terenie inwestycji. W szczególności wskazano na niedostateczną analizę wpływu planowanych zmian na cenny przyrodniczo obszar leśny w Stalowej Woli, stanowiący ważne siedlisko oraz element lokalnego ekosystemu. Wskazano, że teren ten pełni istotne funkcje, m.in. retencyjne i klimatyczne, ograniczając skutki suszy oraz przeciwdziałając zmianom klimatu. Lasy mają również znaczenie dla regulacji hydrologicznej, jakości powietrza oraz zachowania bioróżnorodności. Podkreślono także znaczenie obszaru dla mieszkańców jako miejsca wypoczynku oraz jego rolę w kształtowaniu jakości życia. W związku z tym realizacja przedsięwzięć mogących naruszyć te funkcje powinna być szczególnie rozważna. Wniesiono o uzupełnienie prognozy o wskazane zagadnienia. Uwaga ta nie dotyczy rozwiązań projektu zmiany planu. Podnieść należy, że treść prognozy oddziaływania na środowisko dostosowana jest do dokumentu, którego dotyczy. W tym przypadku mamy do czynienia ze zmianą planu miejscowego, która ogranicza się do wprowadzenia zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych, a także ujawnienia drogi publicznej, która powstała w ramach procedury Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zmiana planu nie wprowadza zmian, które umożliwiałyby ingerencję w kompleksy leśne. Dlatego prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się i ocenia jedynie zmiany w środowisku, które mogą nastąpić na skutek realizacji samej zmiany planu. Ponadto wyspecjalizowane organy środowiskowe tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodniły zakres prognozy oddziaływania na środowisko, jak również zaopiniowały pozytywnie sam dokument prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga ta nie dotyczy rozwiązań projektu planu, natomiast odniesienie do kwestii podniesionych w piśmie znajdzie się w podsumowaniu i uzasadnieniu do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

11)<u>zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:</u>

Ogłoszenia wyszczególnione w punkcie 10 zostały opublikowane Dzienniku „Super Nowości”, „Tygodniku Nadwiślańskim”, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zagospodarowanie Przestrzenne”, na stronie Urzędu Miasta Stalowej Woli www.stalowawola.pl jak również na stronie sip.stalowawola.pl. Zapewniło to zachowanie jawności i przejrzystości prowadzonej procedury planistycznej.

12) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Projekt zmiany planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć wpływ na potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Ustalenia projektu zmiany planu nie ograniczają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej.

-art. 1 ust. 3: ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, a także uwzględnienie analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych:

Do projektu zmiany planu miejscowego nie zgłoszono wniosków mogących wskazywać skonkretyzowane potrzeby interesu publicznego bądź prywatnego. Niniejszą uchwałą nie zmienia się zasadniczych ustaleń dotyczących przeznaczeń poszczególnych terenów i kierunków ich dalszego rozwoju. Pozostają one w zgodzie z dotychczasowymi przesądzeniami zawartymi w aktach planowania przestrzennego, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

-art. 1 ust. 4: uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy:

Projekt zmiany planu nie wprowadza ustaleń mogących mieć istotny wpływ na uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy.

Ustalenia zmiany nie przewidują rozwiązań, które mogłyby prowadzić do obniżenia wartości ładu przestrzennego lub efektywności zagospodarowania terenów.

III. Zgodność uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Aktualna “Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stalowa Wola oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Stalowa Wola zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” została przyjęta uchwałą Nr L/ 594/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 marca 2022 r.w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.W harmonogramie prac planistycznych dla gminy ustalono, że należy konsekwentnie zmieniać plany miejscowe, które uznano za częściowo nieaktualne – w miarę zaistniałych potrzeb, posiadanych środków finansowych, jak również mając na uwadze wnioski właścicieli nieruchomości. Przedmiotowa uchwała realizuje to zalecenie.

Analiza została opracowana i uchwalona przed uchwaleniem zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2023 r., stąd nie jest on uwzględniony literalnie w opracowaniu analitycznym.

IV. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Uniwersalne projektowanie zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oznacza projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.

Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących mieć wpływ na ten aspekt. Ze względu na szczegółowość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich przedmiot przeważająca część tych zagadnień podlegać będzie jednak działaniom na późniejszych etapach zagospodarowywania, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami, o których mowa jest w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 poz. 1411).

V. Wpływ planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Ustalenia projektu zmiany planu, ze względu na jej ograniczony zakres, nie będą miały wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Przyjęte rozwiązania nie generują nowych kosztów związanych z realizacją infrastruktury publicznej. Jednocześnie nie przewiduje się również istotnych, bezpośrednich skutków finansowych po stronie dochodów gminy wynikającychz wprowadzonych zmian.