

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiących
własność Gminy Stalowa Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stalowa Wola, położonych w obrębie 0001 Charzewice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1740/87 o pow. 0,1896 ha i działka nr 1740/110 o pow. 1,9126 ha objęte księgą wieczystą nr TB1S/00073579/1 nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością gruntową - prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1740/88 obręb 0001 Charzewice objęta księgą wieczystą TB1S/00055629/5.

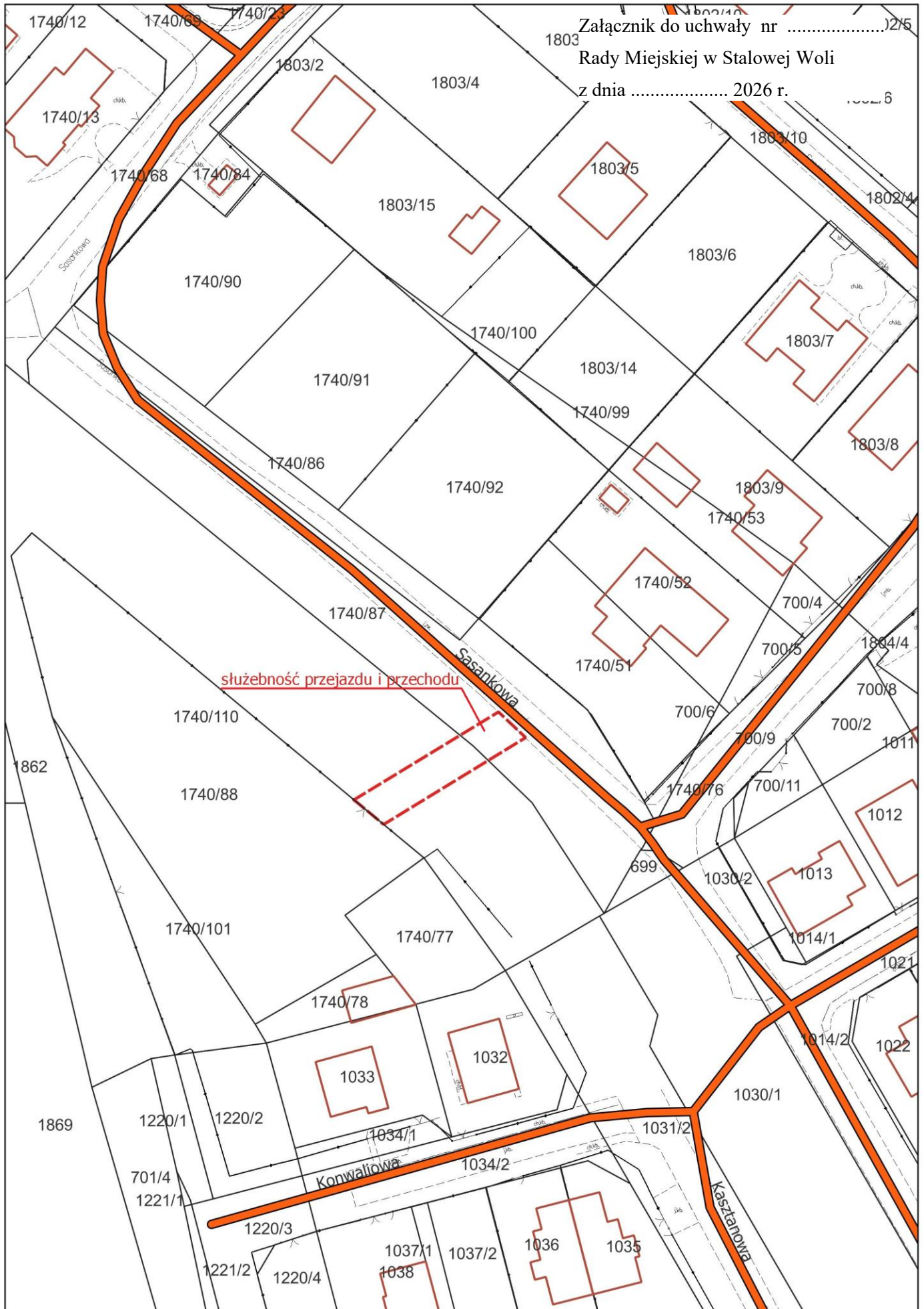
2. Granice służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli



Uzasadnienie

Właściciel działki nr 1740/88 położonej w obrębie 0001 Charzewice zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych oznaczonych jako działka nr 1740/87 i działka nr 1740/110 obr. 0001 Charzewice objętych księgą wieczystą nr TB1S/00073579/1, ponieważ działka nr 1740/88 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.

W ocenie właściciela nieruchomości – Gminy Stalowa Wola zasadne jest ustanowienie służebności gruntowej prawem przechodu i przejazdu przez działki nr 1740/87 i nr 1740/110 objęte księgą wieczystą nr TB1S/00073579/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 1740/88 obr. 0001 Charzewice objętą księgą wieczystą TB1S/00055629/5.

Gmina Stalowa Wola uzyskała decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie nr 19/224/2026 z dnia 18 lutego 2026 roku zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 0,0187 ha, wchodzących w skład działek nr 1740/87 i 1740/110 obręb 0001 Charzewice z przeznaczeniem na dojazd do działki nr 1740/88 obr. 0001 Charzewice.

Na działkach gminnych ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu pasem szerokości 6 m, według przebiegu zaznaczonego na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

Wysokość wynagrodzenia dla Gminy Stalowa Wola za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.