

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 8 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia .....

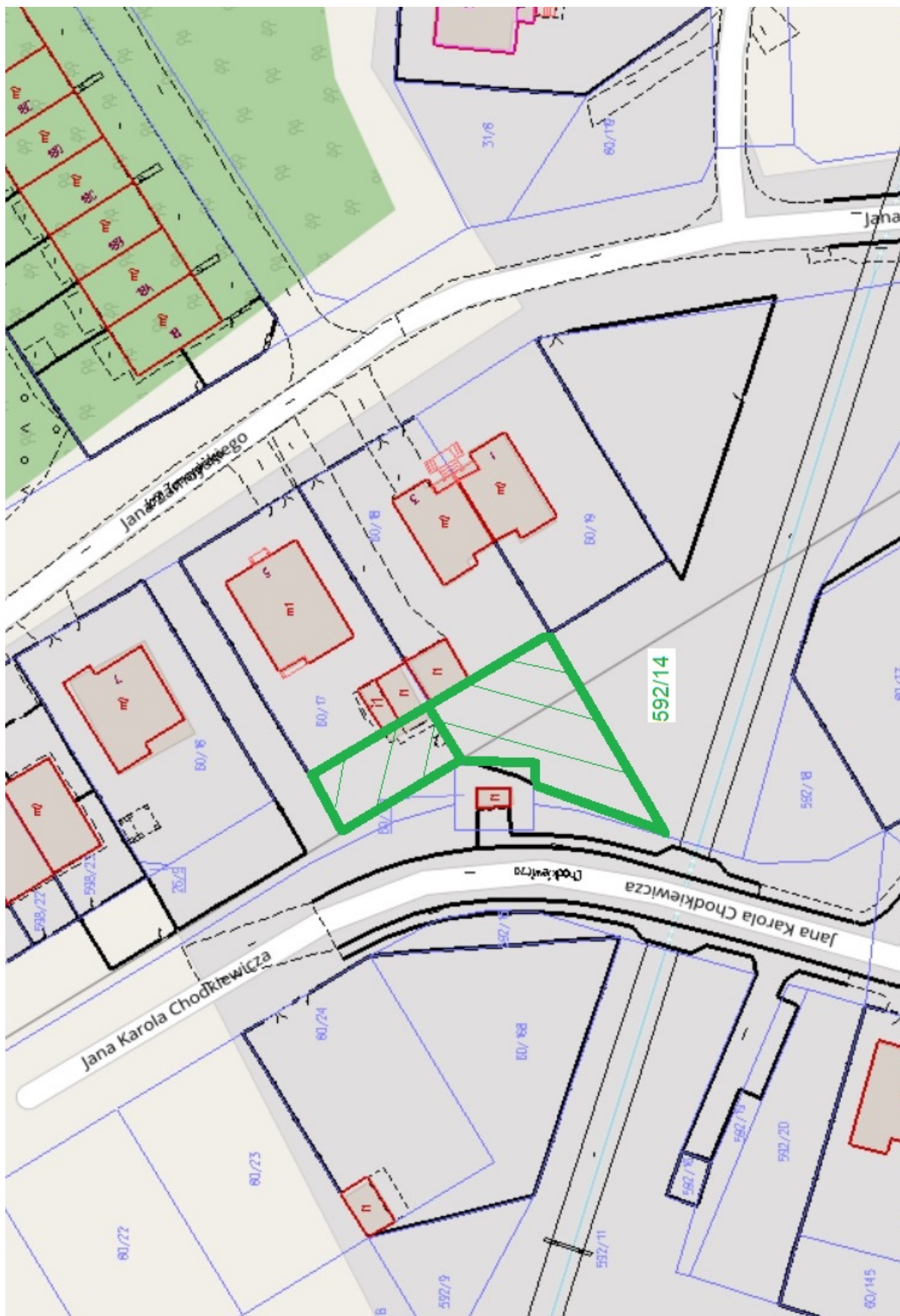
### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

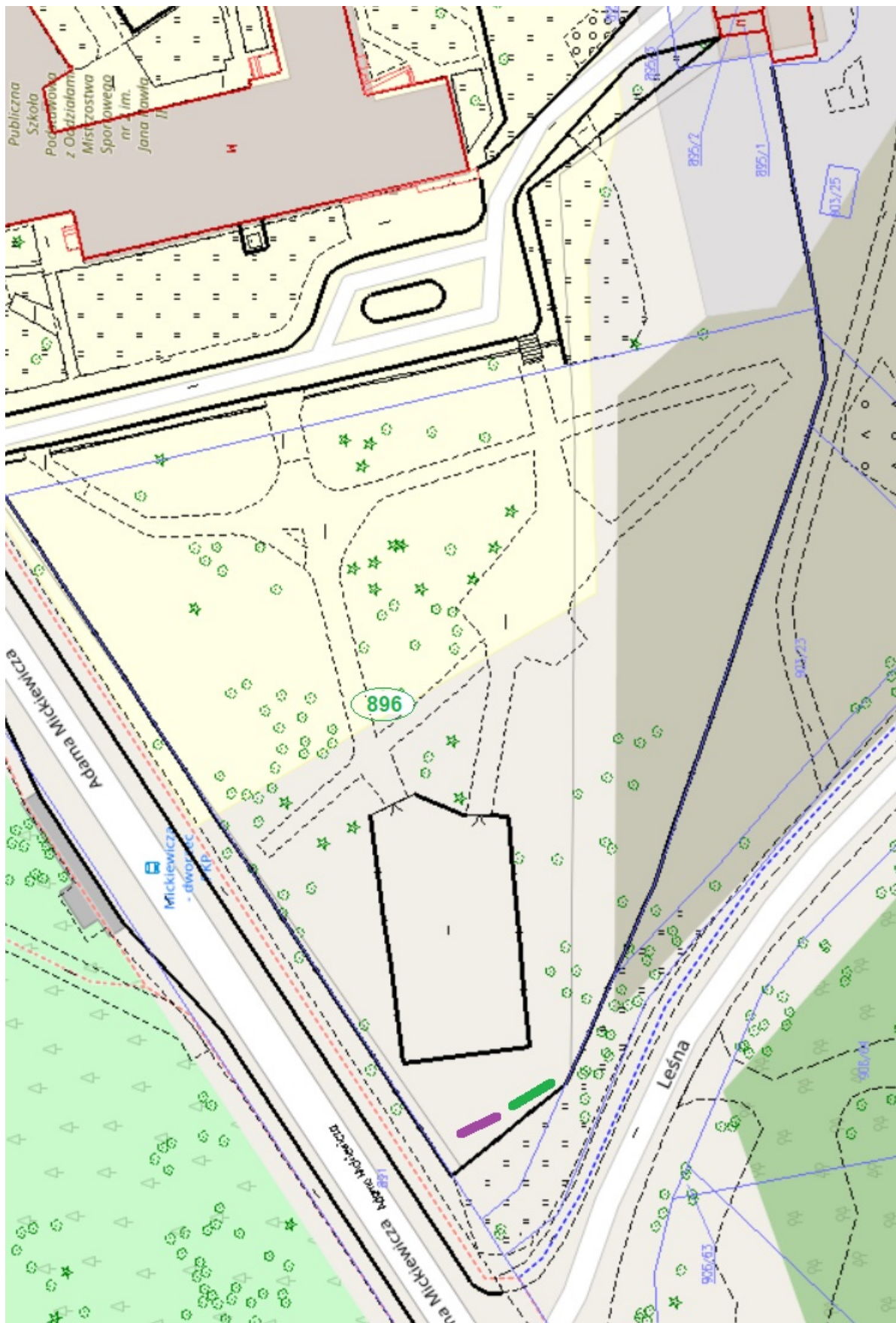
Lp.	Nr sprawy MGL.6845 ....LW	Położenie dzierzawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie dzierzawy	Okres zawarcia dzierzawy	Przeznaczenie dzierzawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	3.2026	5 załącznik nr 2	592/14 (część)	150	tereny przydomowe	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo- usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli 5Zn – tereny zieleni nieurządzonej
2.	4.2026	5 załącznik nr 2	592/14 (część)	330	tereny przydomowe	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo- usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli 5Zn – tereny zieleni nieurządzonej
3.	5.2026	3 załącznik nr 3	896 (część)	10	reklama (tablica reklamowa w kolorze fioletowym)	2 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 8MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
4.	10.2026	3 załącznik nr 4	2233/18 (część)	33	usługi zdrowotne	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
5.	205.2025	2 załącznik nr 5	329/2 (część)	12,30	handel	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli ze zm. PM – tereny przestrzeni miejskiej
6.	252.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 2	66	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

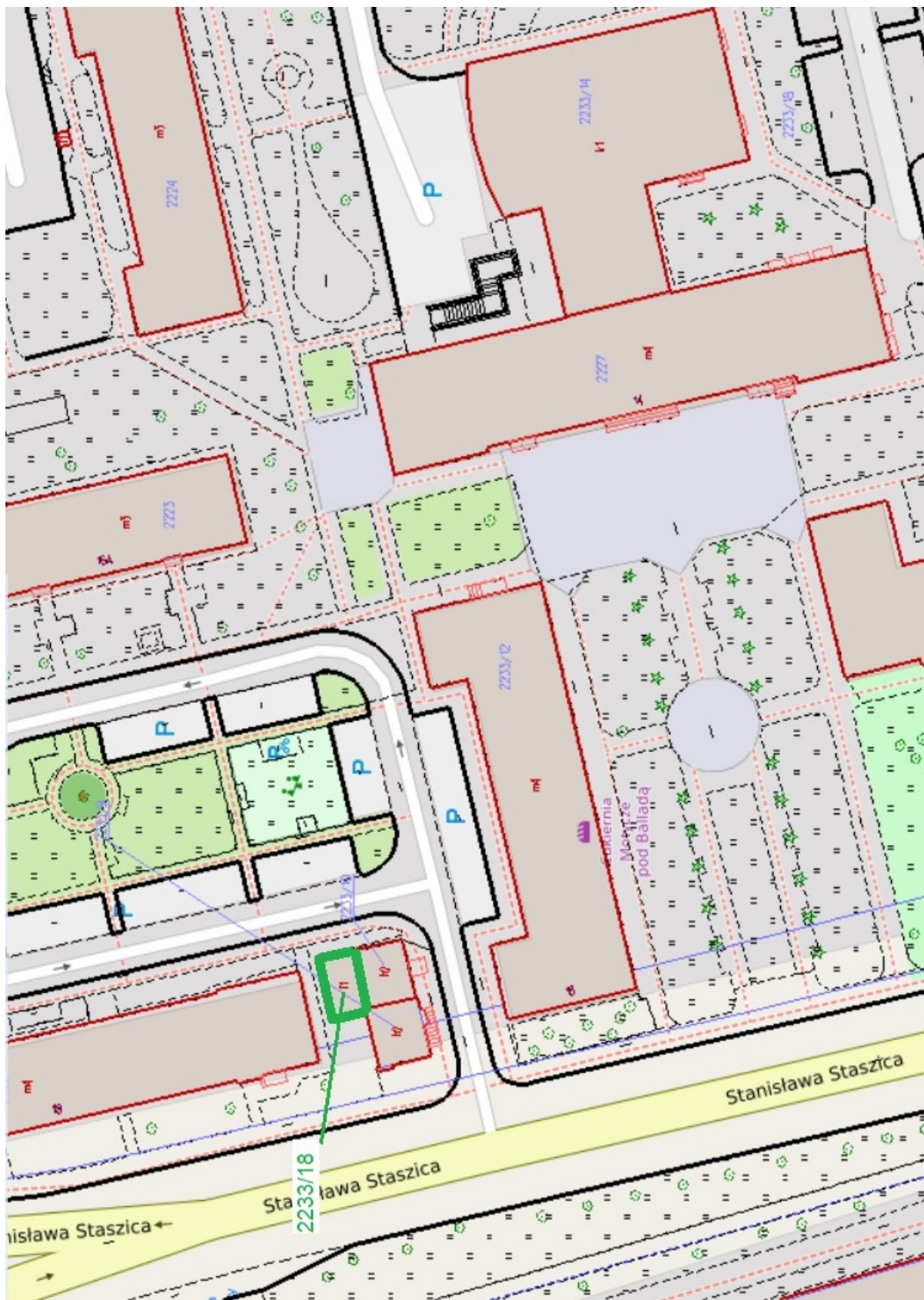
Lp.	Nr sprawy MGL.6845 ....LW	Położenie dzierzawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie dzierzawy	Okres zawarcia dzierzawy	Przeznaczenie dzierzawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
7.	6.2026	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 7 i 9	112	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
8.	194.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 4	77	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
9.	198.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 3	66	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
10.	199.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 6	62	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
11.	189.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 1	85	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
12.	200.2025	3 załącznik nr 6	835/26 (część) ogródek nr 5	69	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

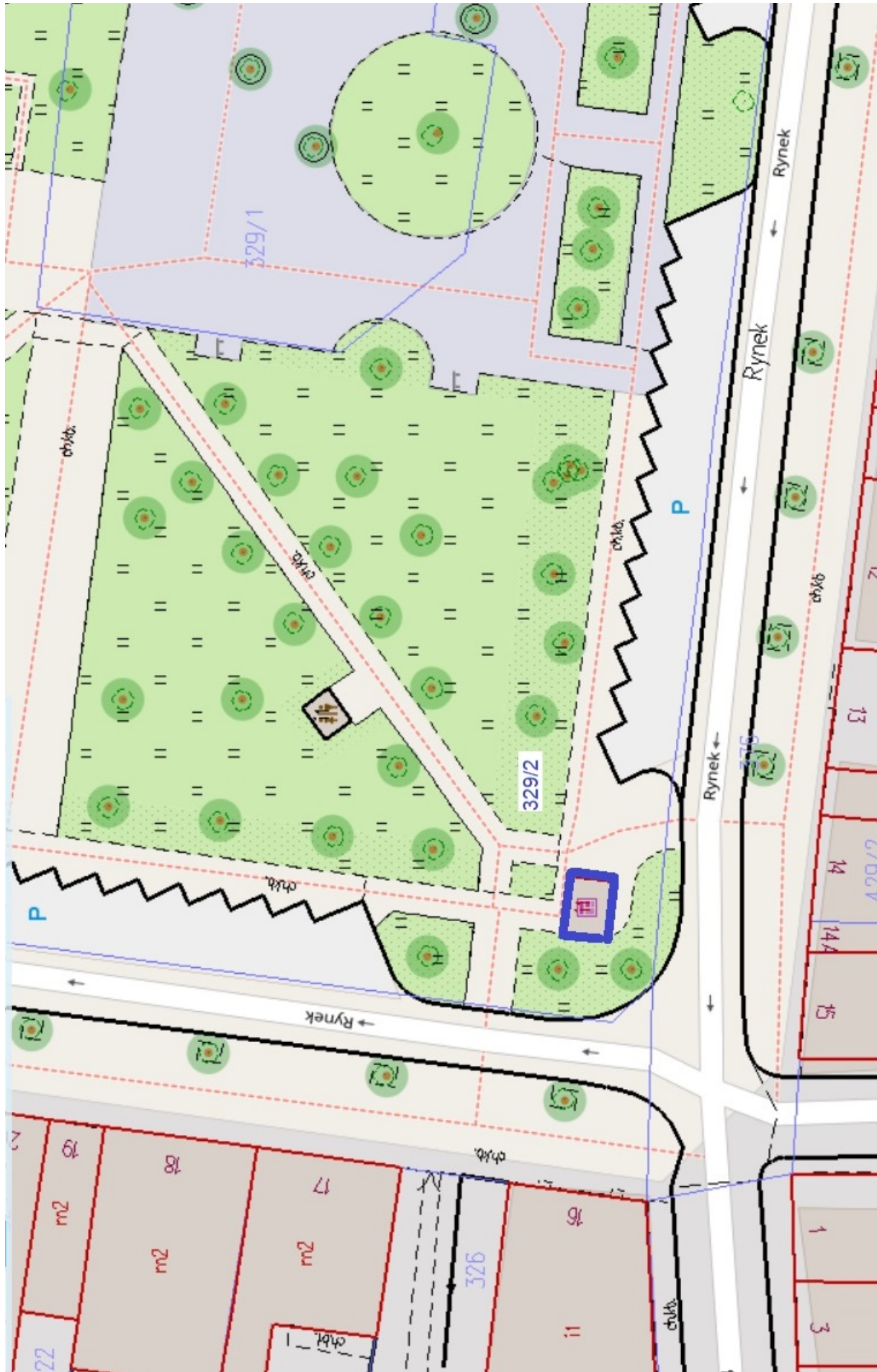
Lp.	Nr sprawy MGL.6845 ....LW	Położenie dzierżawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie dzierżawy	Okres zawarcia dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
13.	2.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 4 i 9	102,5	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
14.	16.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 1	60	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
15.	18.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 3	50	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
16.	19.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 3a	25	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
17.	17.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 2	75	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
18.	20.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 6	60	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

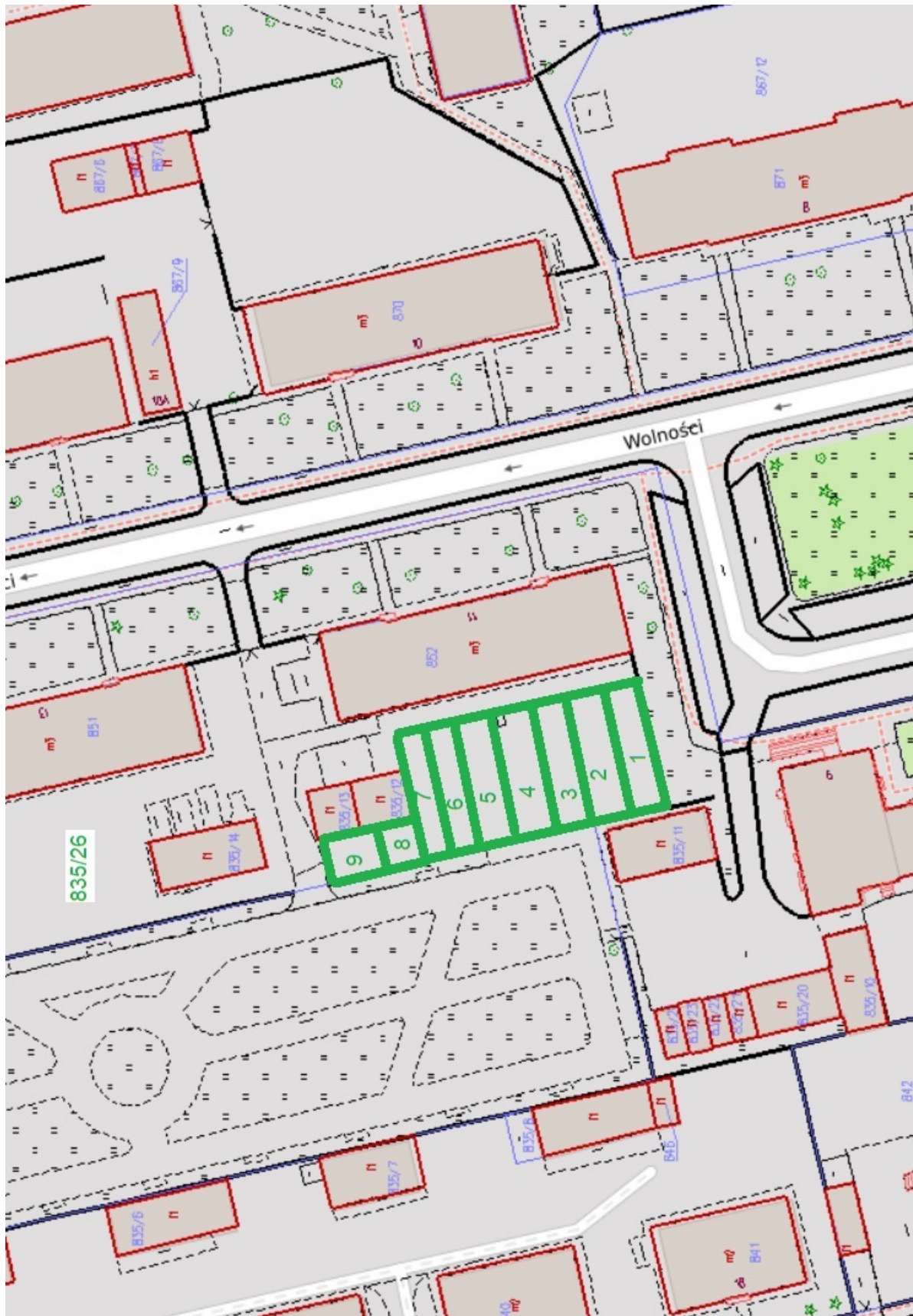
<b>Lp.</b>	<b>Nr sprawy</b> MGL.6845 ....LW	<b>Położenie</b> <b>dzierżawionej</b> <b>nieruchomości</b> <b>w Stalowej Woli -</b> <b>obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Przeznaczenie</b> <b>dzierżawy</b>	<b>Okres</b> <b>zawarcia</b> <b>dzierżawy</b>	<b>Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości</b> <b>w miejscowym planie zagospodarowania</b> <b>przestrzennego</b>
19.	21.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 7	80	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
20.	14.2026	3 załącznik nr 7	835/26 (część) ogródek nr 8	55	ogródek przy zabudowie wielorodzinnej	5 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
21.	8.2026	3 załącznik nr 8	835/26 (część)	60	parking	3 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej















### **Uzasadnienie**

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zapewni to gminie stałe przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.