

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału w nieruchomości
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału 1/43 w nieruchomości gruntowej i oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 07 września 2093 r. udziału 1/43 w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola położonej w obrębie 0003 Centrum oznaczonej jako działka nr 91/1 o pow. 0,0854 ha objęta księgą wieczystą TB1S/00046152/4.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz osoby, która zabudowała tę nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę oraz ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Właściciel boksów garażowych nr 18 usytuowanego na działce nr 91/1 położonej w obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej zwrócił się do Prezydenta Miasta o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału 1/43 działki nr 91/1 o pow. 0,0854 ha. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rewitalizacji obszaru położonego pomiędzy ulicą Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I uchwalony Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. ze zmianami. Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość położona jest w terenach urządzeń komunikacji oznaczonej symbolem – 2KS.

Działka nr 91/1 obr. 0003 Centrum zabudowana jest kompleksem 43 boksów garażowych trwale związanych z gruntem, wzniesionych w latach 80-tych przez osoby fizyczne na podstawie pozwolenia na budowę.

Przedmiotowy udział 1/43 działki nr 91/1 stanowi własność Gminy Stalowa Wola i został oddany wnioskodawcy w dzierżawę na okres 10 lat. Natomiast lokal – boks garażowy usytuowany na ww. części działki stanowi własność wnioskodawcy.

Udział 1/43 w nieruchomości gruntowej - działce 91/1 obr. 0003 Centrum zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 07 września 2093 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana, jeżeli o nabycie jej ubiega się osoba, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

Zważywszy na koszty poniesione przez dzierżawcę związane z budową garażu oraz dotychczasowe utrzymanie budynku w należytym stanie technicznym podjęcie uchwały jest zasadne.