

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola położonej w obrębie 0002 Rozwadów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 419 o pow. 0,0218 ha.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonej w ust. 1 na rzecz dotychczasowych najemców lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

Uzasadnienie

Najemcy lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kościuszki 21 usytuowanego na działce nr 419 obr. 0002 Rozwadów zwrócili się z wnioskiem do Prezydenta Miasta o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Lokal ten stanowi przedmiot najmu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli zatw. Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. ze zm.

Zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 419 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 23MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis ten ma zastosowanie do budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zbycie nieruchomości zabudowanej na rzecz najemców zwolni Gminę z utrzymania i remontowania budynku, który obecnie stanowi lokal komunalny.