

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie 0001 Charzewice w Stalowej Woli stanowiących własność Gminy Stalowa Wola oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 1849/10 o pow. 0,0423 ha,

2) nr 1849/9 o pow. 0,0383 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych odpowiednio nr 1 i 2 w budynku przy ul. Broniewskiego 39 i współwłaścicieli działki nr 1849/2 położonej w obrębie 0001 Charzewice w Stalowej Woli.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Broniewskiego 39, będący jednocześnie współwłaścicielem działki nr 1849/2 położonej w obrębie 0001 Charzewice w Stalowej Woli zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 1849/10 o powierzchni 0,0423 ha przyległej do jego nieruchomości. Z prośbą o sprzedaż działki sąsiedniej nr 1849/9 zwrócił się również właściciel lokalu nr 2 w tym budynku, który jest również współwłaścicielem działki nr 1849/2 obręb 0001 Charzewice.

Objęta niniejszą uchwałą działka położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli zatw. Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. ze zm. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki nr 1849/9 i 1849/10 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 3U1 – tereny zabudowy usługowej, usługi publiczne.

Ww. działki nie mogą stanowić odrębnej działki budowlanej i nie mogą stanowić przedmiotu sprzedaży w trybie przetargu. Przeznaczone mogą być jedynie na poprawienie konfiguracji działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w celu prawidłowego jej zagospodarowania i użytkowania. Poprzez działkę nr 1849/10 właściciel lokalu nr 1 ma jedyny dostęp do drogi publicznej oraz korzysta ze zbywanej nieruchomości na cele dojścia do swojego budynku.

Również właściciel lokalu nr 2 poprzez działkę nr 1849/9 ma jedyny dostęp do drogi publicznej oraz korzysta z tej nieruchomości na cele dojścia do swojego budynku.