

Zarządzenie Nr 91/2026
Prezydenta Miasta Stalowej Woli
z dnia 27 marca 2026 roku

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Stalowa Wola.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 1483)

Prezydent Miasta Stalowej Woli
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przedstawić informację o stanie mienia Gminy Stalowa Wola za 2025 rok wraz z załącznikami Radzie Miejskiej w Stalowej Woli.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1 składa się z załączników:
 - a) Załącznik Nr 1 - Informacja o stanie mienia gminy,
 - b) Załącznik Nr 2 - Informacja o stanie mienia w spółkach z o. o., w których gmina posiada 100 % udziału.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2024.	Zmiany w 2025 roku		Stan na koniec 31.12.2025.	Osiągnięte dochody w 2025 r.					
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierz.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	Z tytułu użytkowania wieczystego, służebności i trwałego zarządu	Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	Razem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Prawa własności											
1. Grunty	ha	792	8	15	785	2 445 216,21	11 189 692,85		603 124,64	75 199,63	14 313 233,33
- rolne	ha	176	-	7	169	21 976,23					21 976,23
- dz. budowlane	ha	298	1	5	294	2 410 567,98	11 189 692,85		603 124,64	75 199,63	14 278 585,10
- pozostałe	ha	318	7	3	322	12 672,00					12 672,00
2. Lasy	ha	1000	-	3	997	2 391,67					2 391,67
2.1 Lasy poza granicami Gminy	ha	17,28	-	-	17,28						
3. Budynki	szt.	145,89	7	8,39	144,50		34 438,70	5 584 611,64	180 108,92		5 799 159,26
- mieszkalne	szt.	29,25	-	0,25	29		3 486,00	3 536 764,54			3 540 250,54
- niemieszkalne	szt.	82,64	4	8,14	78,50		30 952,70	1 961 439,31	180 108,92		2 172 500,93
- pozostałe	szt.	34	3	-	37			86 407,79			86 407,79
3.1 Lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy	szt.	870	-	1	869						
4. Pozostałe wpływy z majątku						1 656,52	147 875,06				149 531,58
5. Garaże	szt.	38	2	11	29			2 884,43			2 884,43

6. Budowle i urz. techniczne											
- wiaty przystankowe	szt.	113	3	-	116						
- punkty informacyjne	szt.	8	-	-	8						
- wodociągi	km	4,0680	0,2804	-	4,3484						
- wysypiska	ha	4,5787	-	-	4,5787						
- sieci kanalizacyjne (deszczówka i sanitarne)	km	107,94045	8,49356	1,09165	115,34236						
- drogi gminne utwardzone	km	111,656	2,716	-	114,372						
- stadiony sportowe	szt.	3	-	-	3						
- pozostałe budowle	szt.	85	2	-	85						
7. Środki transportu i urządzenia techniczne	szt.	50	29	-	79	4 374 099,12					4 374 099,12
- sam. osobowe	szt.	7	1	-	8						
- sam. tow.-osob.	szt.	6	-	-	6						
- ciągniki	szt.	3	-	-	3						
- autobusy	szt.	24	5	-	29	4 374 099,12					4 374 099,12
- przyczepa CARGO Stopexim	szt.	1	-	-	1						
- wózki jezdniowe i podnośnikowe	szt.	4	4	-	8						
- Quadrocopter Phantom	szt.	1	-	-	1						
- schodółaz gąsienicowy	szt.	3	-	-	3						
- powłoka balonowa	szt.	1	-	-	1						
- samochód ratowniczo-gaśniczy	szt.	-	1	-	1						
- Quad CAN-AM OUTLANDER	szt.	-	7	-	7						
- Dron DJI Matrice	szt.	-	3	-	3						

- przyczepa lekka	szt.	-	7	-	7						
- przyczepa specjalna	szt.	-	1	-	1						
8. Ograniczone prawa rzeczowe											
- użytkowanie wieczyste	ha	2,5931	1,0805	-	3,6736						
- udziały w spół.	zł	176 147 900	61 761 500	-	237 909 400						
- akcje	zł	5 391 723,75	-	-	5 391 723,75						
- hipoteka dot. zaległości podatkowych	zł	392 433,44	41 790	-	434 223,44						
- hipoteka dotycząca sprzedaży lokali użytkowych	zł	162 000	-	67 000	95 000						
- hipoteka dot. sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	zł	1 131 000	95 680	55 000	1 171 680						
Razem:						6 823 363,52	11 372 006,61	5 587 496,07	783 233,56	75 199,63	24 641 299,39

1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. funkcjonowało 36 jednostek organizacyjnych:

- 1) trzynaście przedszkoli
- 2) dziewięć szkół podstawowych
- 3) liceum ogólnokształcące
- 4) trzy żłobki
- 5) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- 6) trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
- 7) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
- 8) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
- 9) Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2
- 10) Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych
- 11) Centrum Aktywności Seniora
- 12) Zakład Administracji Budynków

Do 31 grudnia 2025 r. działała jednostka budżetowa Zakład Administracji Budynków, której zadania po likwidacji przejęła nowo utworzona spółka Nieruchomości Stalowa Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina była właścicielem:

1. Spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **152 072 500 zł** - podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.
2. Spółki Inwestycje Stalowa Wola Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **4 745 000 zł** – spółka została zawiązana 31 maja 2024 r., podstawowy rodzaj działalności: budowa oraz remonty budynków, budowli i infrastruktury Gminy.
3. Spółki Sport i Rekreacja Stalowa Wola Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **12 625 000 zł** – spółka została zawiązana 1 lipca 2024 r., podstawowy rodzaj działalności: zaspokajanie potrzeb mieszkańców o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności prowadzenie działalności rozrywkowej, rekreacyjnej, turystycznej i edukacyjnej związanej ze sportem.
4. Spółki Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **1 505 000 zł** - spółka została zawiązana 13 listopada 2024 r., podstawowy rodzaj działalności: popularyzacja przedsiębiorczości, innowacyjności i aktywności obywatelskiej w regionie, działania na rzecz wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców szczególnie poprzez wspieranie ich transformacji cyfrowej i energetycznej w zakresie procesów, produktów i modeli biznesowych przy wykorzystaniu najnowszych rozwiązań, udzielanie pomocy finansowej na realizację przedsięwzięć gospodarczych i społecznych.
5. Spółki Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **29 569 500 zł** – spółka nabyta przez Gminę 25 czerwca 2025 r., podstawowy rodzaj działalności: transport lądowy pasażerski miejski i podmiejski, działalność usługowa wspomagająca transport lądowy, konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych.
6. Spółki Nieruchomości Stalowa Wola Sp. z o.o. z kapitałem zakładowym w wysokości **100 000 zł** - spółka została zawiązana 10 września 2025 r., do prowadzenie działalności związanej z zarządzaniem nieruchomościami, wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, sprzątaniem budynków i obiektów przemysłowych, naprawą i konserwacją urządzeń elektrycznych, pozostałego sprzętu i wyposażenia.

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1) Tygodnik „Sztafeta”	192 000,00 zł
2) Lokalny Fundusz Poręczeń	350 000,00 zł
3) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa	32 256 800,00 zł
4) Fabryka - Urbi Ferro	4 493 600,00 zł

Razem: 37 292 400,00 zł

- akcje w spółkach:

1) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna	5 386 000,00 zł
2) Huta Stalowa Wola Spółka Akcyjna	5 723,75 zł

Łączna wartość udziałów i akcji Gminy w grupie kapitałowej w 2025 r. wynosiła 243 301 123,75 zł.

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2024 r. wyniosła **1 246 605 151,07 zł**, w tym aktywów trwałych 1 180 304 904,23 zł oraz aktywów obrotowych 66 300 246,84 zł.

2. Na dzień 31.12.2025 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 785 ha i lasów o powierzchni 997 ha (785 + 997 = 1782 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli. W granicach administracyjnych Stalowej Woli znajduje się 997 ha lasów, poza granicami miasta, w Gminie Zaleszany 17,28 ha.

W 2025 roku dokonano zmian w zakresie:

1) Własności gruntów poprzez zmniejszenie netto o 7 ha z 792 ha do 785 ha

- a) grunty rolne: o 7 ha zmniejszeniu uległa ilość gruntów rolnych w związku ze sprzedażą 3 ha i zmianą klasyfikacji gleboznawczej o 4 ha,
- b) grunty budowlane: ogółem ilość gruntów budowlanych zmniejszyła się o 4 ha. O 1 ha zwiększeniu uległa ilość gruntów budowlanych poprzez nabycie przez Gminę 0,5 ha i zmianę funkcji użytkowej o 0,5 ha oraz zmniejszeniu o 5 ha wskutek zbycie 1 ha i zmianę klasyfikacji gleboznawczej o 4 ha,
- c) grunty pozostałe: ogółem ilość gruntów pozostałych zwiększyła się o 4 ha. O 7 ha zwiększeniu uległa ilość gruntów pozostałych poprzez nabycie przez Gminę 1 ha i zmianę funkcji użytkowej o 6 ha oraz zmniejszeniu o 3 ha w związku ze sprzedażą.

2) Ogółem powierzchnia lasów zmniejszyła się o 3 ha w wyniku sprzedaży 2,5 ha i zmiany klasyfikacji gleboznawczej o 0,5 ha. Powierzchnia posiadanych lasów poza granicami Gminy nie uległa zmianie.

3) Gmina nabyła prawo wieczystego użytkowania do działki zabudowanej o numerze ewidencyjnym 2248 w obrębie 3 o powierzchni 0,6643 ha otrzymanej w formie darowizny od Muzeum Regionalnego oraz do działki zabudowanej o numerze ewidencyjnym 165/30 w obrębie 6 o powierzchni użytkowej 0,4162 ha nabytej od HSW SA w wyniku zamiany za działki o numerach ewidencyjnych 102/631, 102/629, 102/641 i 102/678 w obrębie 6.

Dochody z tytułu:

1) użytkowania wieczystego	-	603 124,64 zł
2) służebności i trwałe zarząd	-	180 108,92 zł
3) sprzedaży działek budowlanych	-	11 189 692,85 zł
4) dzierżawy gruntów rolnych	-	21 976,23 zł
5) dzierżawy gruntów budowlanych	-	2 410 567,98 zł
6) dzierżawy gruntów leśnych	-	2 391,67 zł
7) dzierżawy i najmu gruntów pozostałych	-	12 672,00 zł
8) dzierżawy środków transportu	-	4 374 099,12 zł
9) dzierżawy kanału teletechnicznego	-	1 656,52 zł
10) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	-	75 199,63 zł
11) sprzedaży mieszkań komunalnych	-	3 486,00 zł
12) sprzedaży lokali użytkowych,	-	30 952,70 zł
13) z tytułu dzierżawy i najmu:		
- lokali mieszkalnych	-	3 536 764,54 zł
- lokali niemieszkalnych	-	1 961 439,31 zł
- lokali pozostałych i garaży	-	89 292,22 zł
14) sprzedaży złomu	-	29 383,20 zł
15) sprzedaży drewna	-	56 609,86 zł
16) odszkodowania z tytułu przejętych nieruchomości pod realizację inwestycji drogowych	-	61 882,00 zł
Razem:		24 641 299,39 zł

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0800, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **23 992 534,72 zł** i dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury (Muzeum Regionalne i Miejski Dom Kultury) w kwocie **648 764,67 zł**.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:

I. Budynków :

Przyjęto na stan 4 budynki niemieszkalne: budynek Domu Gościnnego Hutnik przy ul. Wyszyńskiego 12 otrzymany w formie darowizny od Muzeum Regionalnego, budynek przy ul. Energetyków 11A wykupiony z leasingu od BOŚ Leasing SA w Warszawie, nowo wybudowany budynek Przedszkola nr 9 przy ul. Okulickiego 20 i budynek biurowo-usługowy przy ul. Kwiatkowskiego przyjęty od Huty Stalowa Wola SA w ramach zamiany za działki nr 102/631, 102/629, 102/641 i 102/678 w obr. 6. Zdjęto ze stanu sprzedany budynek niemieszkalny przy ul. Jagiellońskiej 17. Przyjęto na stan budynków pozostałych nowo wybudowany budynek Schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Działkowej 10 oraz dwa budynki gospodarcze na przy ul. Energetyków jako korekta do roku 2024. W związku z likwidacją Zakładu Administracji Budynków wprowadzono korektę dotyczącą zmniejszenia o 0,25 ilości budynków mieszkalnych i wprowadzono do tabeli wiersz 3.1 z ilością lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina oraz zmniejszono o 7,14 ilość budynków niemieszkalnych z uwagi na to, że nie stanowiły one całych budynków a jedynie części ułamkowe w budynkach z udziałami Gminy.

II. Ilość garaży stanowiących własność Gminy zmniejszyła się i wynosi 29.

Przyjęto na stan garaż przy ul. Wolności 12A zwrócony przez NSZZ Solidarność Region Ziemi Sandomierskiej w Stalowej Woli i jeden zespół garaży otrzymany w formie darowizny od Muzeum Regionalnego. W związku z tym, że Muzeum Regionalne do Informacji o stanie mienia wykazywało

w latach ubiegłych 10 garaży a Gmina przyjmuje je łącznie jako jeden zespół, zdjęto je ze stanu. Wprowadza się też korektę do roku 2024 poprzez zdjęcie ze stanu 1 garażu będącego na stanie MOSiR, który został zlikwidowany.

III. Budowle i urządzenia techniczne:

Przyjęto na stan dwie hale sportowe: przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 o wartości 3 336 067 zł i Publicznej Szkole Podstawowej nr 1 o wartości 3 987 563 zł.

Rozliczono zadania inwestycyjne na łączną kwotę 19 146 078 zł przyjmując na stan nowe środki trwałe:

- 1) zagospodarowanie terenu Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5,
- 2) zagospodarowanie terenu Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1,
- 3) ogrodzenie, plac zabaw i miejsca parkingowe Przedszkola nr 9,
- 4) zagospodarowanie terenu, plac zabaw, sieć sanitarną i deszczową oraz oświetlenie w Publicznej Szkole Podstawowej nr 7,
- 5) zagospodarowanie terenu, sieć sanitarną i deszczową w Publicznej Szkole Podstawowej nr 11,
- 6) zagospodarowanie terenu Schroniska dla bezdomnych zwierząt,
- 7) oświetlenie rozświetlamy Polskę,
- 8) zagospodarowania podwórek przy ul. Popiełuszki 41, Ofiar Katynia 16, 18, 20, 24,
- 9) rozbudowa ul. Jaśminowej bez zmiany nawierzchni,
- 10) plac kieszonkowy Skwer Al. Jana Pawła II 12 i 14,
- 11) oświetlenie mostu na rzece San
- 12) modernizacja ogródka Jordanowskiego
- 13) ul. Spacerowa
- 14) ul. 11 Listopada II etap

Sieci:

- 1) wybudowano wodociąg do Schroniska dla bezdomnych zwierząt – 181 mb
- 2) wybudowano wodociąg do rozbudowanej Publicznej Szkoły nr 7 - 82,60 mb
- 3) wybudowano wodociąg do Publicznej Szkoły nr 9 – 16,80 mb
- 4) wybudowano kanalizację deszczową w ul. Jaśminowej – 399,5 mb, do Schroniska dla bezdomnych zwierząt – 208,80 mb, do rozbudowanej Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 – 261 mb, do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9 – 931,15 i w ul. Seulskiej - 6693,11 mb
- 5) zdjęcie ze stanu rozebranej w 2022 r. kanalizacji sanitarnej przy budowie ul. Działkowej jako korekta do 2024 r.– 1091,65 mb.

W 2025 r. przekazano do użytkowania drogę o długości 2716 mb – ulica Seulska.

IV. Środki transportu:

W 2025 r. na stan Gminy przyjęto 29 pojazdów:

1. samochód osobowy marki Opel na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
2. 5 autobusów
3. 4 wózki jezdniowe i podnośnikowe
4. samochód ratowniczo-gaśniczy
5. 7 Quadów CAN-AM OUTLANDER
6. 3 drony DJI Matrice
7. 7 przyczep lekkich
8. przyczepę ciężką

V. Ograniczone prawa rzeczowe:

1. W 2025 r. został podniesiony kapitał zakładowy spółki Gminy Stalowa Wola pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. z kwoty 137 902 500 zł do kwoty 152 072 500 zł poprzez utworzenie nowych 28 340 udziałów o wartości 14 170 000 zł.
2. Został podniesiony kapitał zakładowy spółki Inwestycje Stalowa Wola Spółka z o.o. z kwoty 5 000 zł do kwoty 4 745 000 zł poprzez utworzenie nowych 47 400 udziałów o wartości 4 740 000 zł.
3. Został podniesiony kapitał zakładowy spółki Sport i Rekreacja Stalowa Wola Spółka z o.o. z kwoty 1 125 000 zł do kwoty 12 625 000 zł poprzez utworzenie nowych 115 000 udziałów o wartości 11 500 000 zł.
4. Został podniesiony kapitał zakładowy spółki Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka z o.o. z kwoty 5 000 zł do kwoty 1 505 000 zł poprzez utworzenie nowych 30 000 udziałów o wartości 1 500 000 zł.
5. Gmina nabyła 164 udziały za cenę 82 000 zł w Wydawnictwie „SZTAFETA” Spółka z o.o. oraz objęła 200 nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości 100 000 zł. Dotychczas Gmina posiadała w Spółce 20 udziałów o wartości 10 000 zł. Obecnie Gmina jest właścicielem 384 udziałów o wartości 192 000 zł przy całkowitym kapitale zakładowym Spółki wynoszącym 195 000 zł.
6. W 2025 r. Gmina nabyła 53 739 udziałów o wartości nominalnej 26 869 500 zł Spółki Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o. stając się jej właścicielem. W trakcie roku podniesiono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 26 869 500 zł do kwoty 28 869 500 zł poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy i łącznej wartości 2 000 000 zł i ponownie z kwoty 28 869 500 zł do kwoty 29 569 500 zł poprzez utworzenie 1 400 udziałów o wartości 500 zł każdy o łącznej wartości 700 000 zł. Wszystkie nowoutworzone udziały objęła Gmina.
7. Utworzona została spółka Nieruchomości Stalowa Wola Spółka z o.o. z kapitałem zakładowym 100 000 zł, która będzie realizowała zadania wcześniej wykonywane przez zlikwidowany w 2025 r. Zakład Administracji Budynków.
8. Łącznie zabezpieczenie wierzytelności Gminy wynikające z zaległości podatkowych od osób fizycznych i prawnych na dzień 31.12.2025 r. wynosi 434 223,44 zł, w tym kwota 83 883,23 zł dotyczy osób prawnych, a kwota 350 340,21 zł dotyczy osób fizycznych. W trakcie roku 2025 zabezpieczenie Gminy uległo zwiększeniu o kwotę 41 790 zł i dotyczy osób fizycznych.
9. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2025 r. zmniejszyła się o kwotę 67 000 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2025 r. wynosi 95 000 zł
10. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wzrosła o kwotę 40 680 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2025 r. wynosi 1 171 680 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2024 r. wyniosła **1 246 605 151,07 zł**.

Informacja o stanie mienia w spółkach z o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału

Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na koniec 31.12.2024	Zmiany w 2025 roku		Stan na koniec 31.12.2025	Osiągnięte dochody w 2025 r.			Razem
			zwiększ.	zmniejsz.		Z tytułu dzierż.	Sprzedaży mienia	Z tytułu najmu	
I. Prawa własności									
1. Grunty	ha	27,4957	-	0,0516	27,4441	-	-	-	-
- rolne	ha	-	-	-	-	-	-	-	-
- dz. budowlane	ha	2,28	-	0,04	2,24	-	-	-	-
- pozostałe	ha	25,2157	-	0,0116	25,2041	-	-	-	-
2. Lasy	ha	6,98	-	-	6,98	-	-	-	-
3. Budynki	szt.	73			73	-	-	-	-
- mieszkalne	szt.	3	-	-	3	-	257 957,74	-	257 957,74
- niemieszkalne	szt.	69	-	-	69	-	-	-	-
- pozostałe	szt.	1	-	-	1	-	-	-	-
5. Garaże	szt.	14	-	-	14	-	-	-	-
6. Budowle i urz. techniczne									
- wodociągi *	km	208,6537	-	-	208,6537	-	-	-	-
- wysypiska	ha	6,3694	-	-	6,3694	-	-	-	-
- oczyszczalnie	Śr. przep. na dobę	6.738 m ³	-	552 m ³	6 186 m ³	-	-	-	-
- sieci kanalizacyjne *	km	144,5768	-	-	144,5768	-	-	-	-

- sieci ciepłne	km	85,35	0,18	0,36	85,17	-	-	-	-
- drogi gminne utwardzone	km	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Środki transportu	szt.	109	1	1	109	-	-	-	-
- sam. osobowe	szt.	14	-	-	14	-	-	-	-
- sam. ciężarowe	szt.	56	-	-	56	-	-	-	-
- sam. tow.-osob.	szt.	13	1	1	13	-	2 000,00	-	2 000,00
- ciągnik	szt.	8	-	-	8	-	-	-	-
- autobusy	szt.	12	-	-	12	-	-	-	-
- sam. specjalne	szt.	6	-	-	6	-	-	-	-
II. Ograniczone prawa rzeczowe									
- użyt. wieczyste	ha	2,2694	-		2,2694	-	-	-	-
- udziały w spół.	zł	76 533 267	11 403 325	26 822 500	61 114 092	-	-	-	-
- akcje	zł	13.048,25	-	-	13.048,25	-	-	-	-
- hipoteka	zł	53.294.800	405 802 000	-	459 096 800	-	-	-	-
Razem		-	-	-	-	-	259 957,74	-	259 957,74

*wraz z wyprowadzeniami do granicy posesji

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.

1. **Grunty** – zmniejszenie powierzchni o 0,0116 ha w wyniku podziału działki.
2. **Lasy** – bez zmian.
3. **Budynki** - bez zmian.
4. **Garaże** – w związku z inwestycją zwiększyła się liczba garaży o 1szt.
5. **Budowle i urządzenia techniczne**
 - 1) wodociągi – bez zmian,
 - 2) wysypiska – bez zmian,
 - kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatera – 1,39 ha, II kwatera -1,67 ha, III kwatera -1,38 ha),
 - pozostałe grunty – 1,9294 ha.Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa. Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadow.
 - 3) oczyszczalnie - zmniejszenie śr. przepływu na dobę o 552 m³,
 - 4) sieci kanalizacyjne – bez zmian,
 - 5) sieci ciepłne – zwiększenie długości sieci cieplnych o 0,18 km, wynikające z wykonanych przez Spółkę inwestycji oraz zmniejszenie o 0,36 km – likwidacja starych sieci.
6. **Środki transportu:**
 - samochody osobowe – bez zmian,
 - samochody ciężarowe – bez zmian,
 - samochody towarowo-osobowe – bez zmian,
 - ciągniki – bez zmian,
 - autobusy – brak,
 - samochody specjalne – bez zmian.

6. Ograniczone prawa rzeczowe:

- użytkowanie wieczyste – bez zmian,
- udziały w spółce –zwiększenie o 11 403 325 zł w związku z nabyciem udziałów w spółce Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. oraz zmniejszenie udziałów w wyniku sprzedaży całości udziałów Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. do Gminy Stalowa Wola na kwotę 26 822 500 zł.
- hipoteka – zwiększenie o 405 802 000 zł w związku z pożyczkami do realizacji inwestycji pn. „Budowa Instalacji Odzysku Energii z Frakcji Energetycznej Odpadów Komunalnych (RDF, preRDF) w Stalowej Woli.

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13 048,25 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 152 072 500 zł.

Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o.

1. **Grunty** – zmniejszenie powierzchni gruntu o 0,04 ha wynika ze sprzedaży lokali przy ul. Orzeszkowej 9 i 11 wraz z częścią działki przypadającej na powierzchnię lokali.
2. **Budynki** – bez zmian.
3. **Garaże** – bez zmian.

4. Środki transportu

- samochody towarowo-osobowe – sprzedaż niesprawnego technicznie samochodu (1 szt.) równocześnie dokonano zakupu nowego samochodu.

5. Ograniczone prawa rzeczowe:

- hipoteka – bez zmian.

W 2025 roku Spółka osiągnęła dochód 259 957,74 zł, na który składa się sprzedaż samochodu oraz sprzedaż czterech lokali mieszkalnych przy ul. Orzeszkowa 9 i 11.

Od 2021 roku właścicielem Spółki MZB jest Spółka MZK Sp. z o.o.

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.

Spółka powstała w 2023 roku jej właścicielem była Spółka MZK Sp. z o.o., od której w 2025 roku Gmina nabyła udziały.

W 2025 roku nie dokonano żadnych zmian majątkowych w Spółce.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 29 569 500 zł.

Stal Stalowa Wola – Piłkarska Spółka Akcyjna

Właścicielem spółki jest Gmina Stalowa Wola.

Na koniec roku 2025 spółka posiadała autobus i bus służący do przewozu zawodników na mecze piłkarskie.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 5 386 000 zł.

Sport i Rekreacja Stalowa Wola Sp. z o.o.

Spółka powstała w 2024 roku z połączenia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (MOSiR) Stalowa Wola oraz Podkarpackiego Centrum Piłki Nożnej – jej właścicielem jest Gmina Stalowa Wola.

Na koniec roku 2025 spółka nie posiadała majątku na swoim stanie.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 12 625 000 zł.

Stalowowolska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.

Spółka powstała w 2024 roku jej właścicielem jest Gmina Stalowa Wola.

Na koniec roku 2025 spółka nie posiadała majątku na swoim stanie.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 1 505 000 zł.

Inwestycje Stalowa Wola Sp. z o.o.

Spółka powstała w 2024 roku jej właścicielem jest Gmina Stalowa Wola.

Na koniec roku 2025 spółka nie posiadała majątku na swoim stanie.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025 r. wynosi 4 745 000 zł.

Nieruchomości Stalowa Wola Sp. z o.o.

Spółka powstała w 2025 roku z Zakładu Administracji Budynków, jej właścicielem jest Gmina Stalowa Wola.

Na koniec roku 2025 spółka nie posiadała majątku na swoim stanie.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2025r. wynosi 100 000 zł.