

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola położonej w obrębie 0002 Rozwadów w Stalowej Woli oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155 o pow. 0,0272 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

Uzasadnienie

Nieruchomość przy ul. Rynek 33 w Stalowej Woli oznaczona jako działka nr 155 położona w obrębie 0002 Rozwadów o pow. 0,0272 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli zatw. Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 roku ze zmianami.

Zgodnie z ustaleniami planu ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Gmina nabyła ww. nieruchomość przez zasiedzenie zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Stalowej Woli Sygn. Akt I Ns 221/25 z dnia 28 stycznia 2026 r.

Budynek wymaga generalnego remontu i znacznych nakładów finansowych.

Zbycie ww. nieruchomości zwolni Gminę z utrzymywania i remontowania budynku.

Wymienioną nieruchomość zabudowaną Gmina Stalowa Wola zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.