

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

Załącznik nr 1 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Stalowej Woli
 z dnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

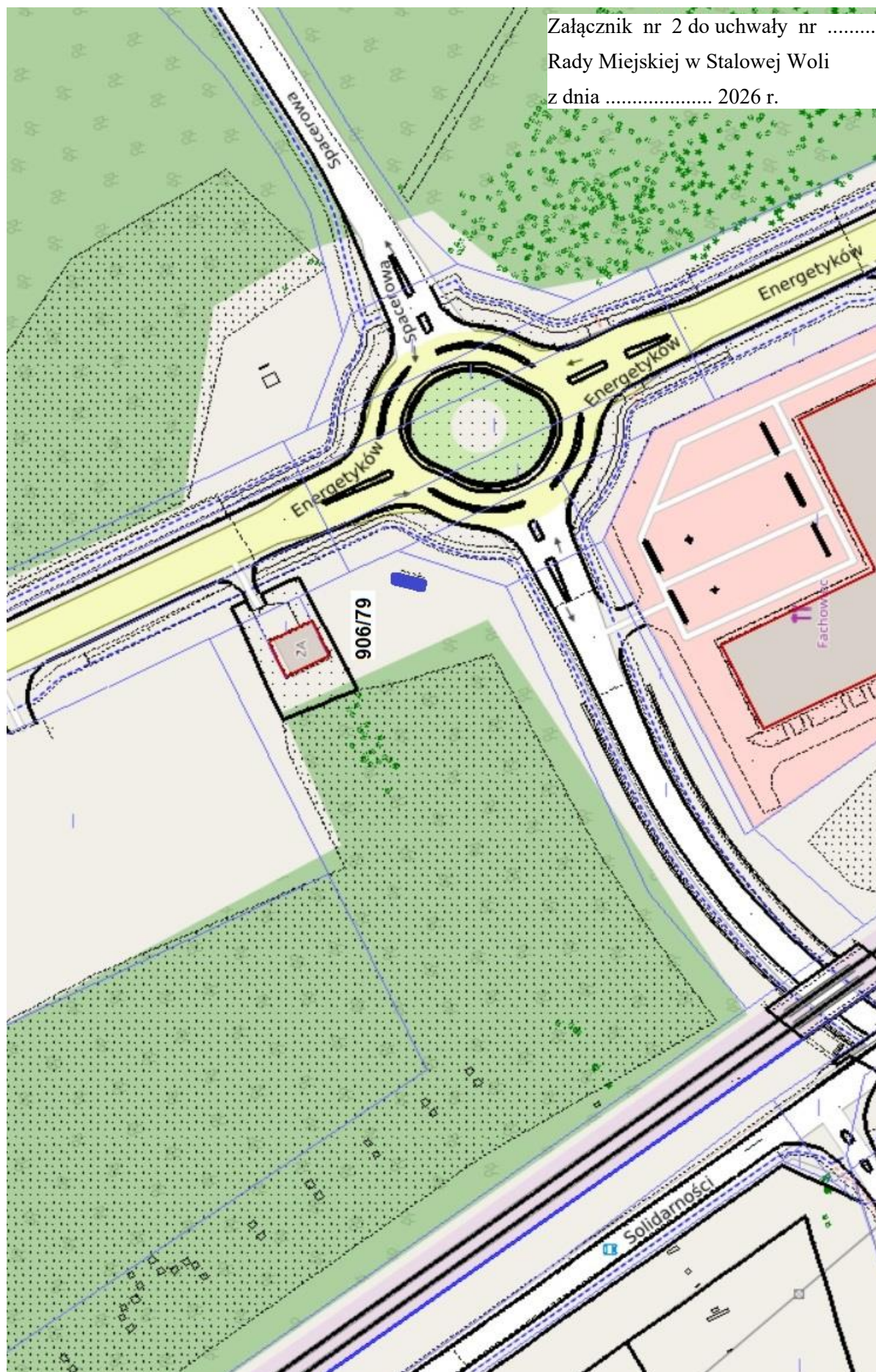
Lp.	Nr sprawy MGL.6845LW	Położenie dzierzawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie dzierzawy	Okres zawarcia dzierzawy	Przeznaczenie dzierzawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	32.2026	3 załącznik nr 2	906/79 (część)	30 (pow. pylonu reklamowo- informacyjnego)	reklama	3 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Stalowa Wola Południe 4U – tereny usług komercyjnych
2.	42.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	900	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
3.	56.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
4.	63.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
5.	60.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	600	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
6.	50.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni

Lp.	Nr sprawy MGL.6845LW	Położenie dzierzawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie dzierzawy	Okres zawarcia dzierzawy	Przeznaczenie dzierzawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
7.	67.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	600	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
8.	46.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
9.	82.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	528	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
10.	81.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
11.	85.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	450	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
12.	86.2026	1 załącznik nr 3	47/7 (część)	600	tereny ogrodowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli 3Z – teren zieleni
13.	79.2026	2 załącznik nr 4	409 (część) garaż nr 1	22	garaż	do 1 stycznia 2033 r.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli ze zm. MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp.	Nr sprawy MGL.6845LW	Położenie dzierżawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie dzierżawy	Okres zawarcia dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
14.	37.2026	3 załącznik nr 5	355/4	100	tereny przydomowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli ze zm. MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
15.	70.2026	2 załącznik nr 6	1323/158 (część)	8	gastronomia	3 lata	Brak mpzp
16.	78.2026	3 załącznik nr 7	2233/8	13	garaż	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm. 6MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
17.	43.2026	2 załącznik nr 8	145	49	tereny przydomowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli ze zm. MU – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej
18.	12.2026	5 załącznik nr 9	60/146 60/147	213 226	tereny przydomowe	10 lat	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo- usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm. 34MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19.	53.2026	6 załącznik nr 10	26/62 (część)	16	handel gastronomia	3 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli ze zm. U – tereny zabudowy usługowej

Lp.	Nr sprawy MGL.6845LW	Położenie dzierżawionej nieruchomości w Stalowej Woli - obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie dzierżawy	Okres zawarcia dzierżawy	Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
20.	244.2025	3 załącznik nr 11	747/133 (część) stoisko nr 1	12,5	handel	2 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli ze zm. 3U – tereny zabudowy usługowo-handlowej
21.	241.2025	3 załącznik nr 11	747/133 (część) stoisko nr 2	12,5	handel	2 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli ze zm. 3U – tereny zabudowy usługowo-handlowej
22.	248.2025	3 załącznik nr 11	747/136 (część) stoisko nr 3	12,5	handel	2 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli ze zm. 3U – tereny zabudowy usługowo-handlowej
23.	247.2025	3 załącznik nr 11	747/136 (część) stoisko nr 4	12,5	handel	2 lata	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli ze zm. 3U – tereny zabudowy usługowo-handlowej

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.



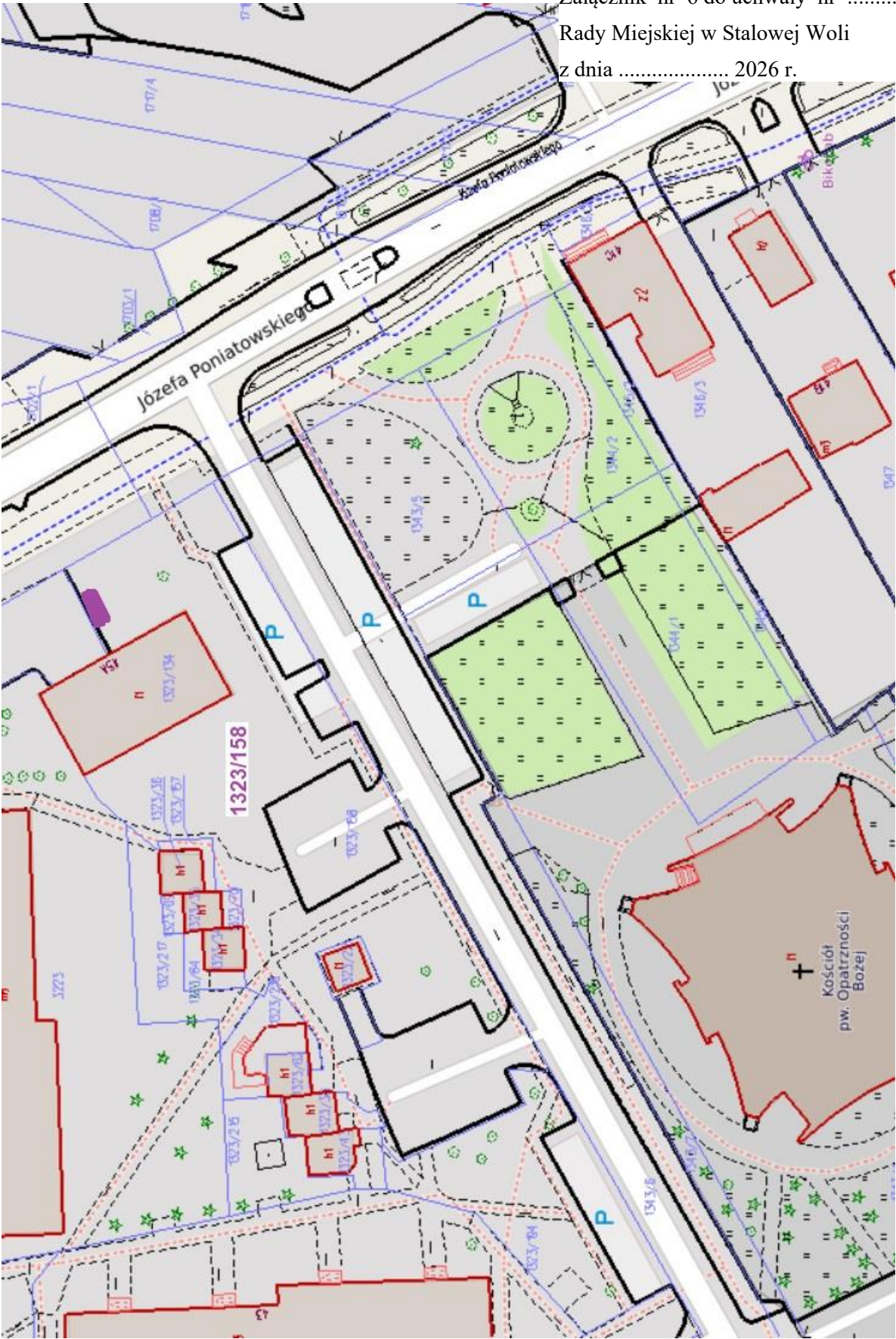


Załącznik nr 4 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Stalowej Woli
 z dnia 2026 r.

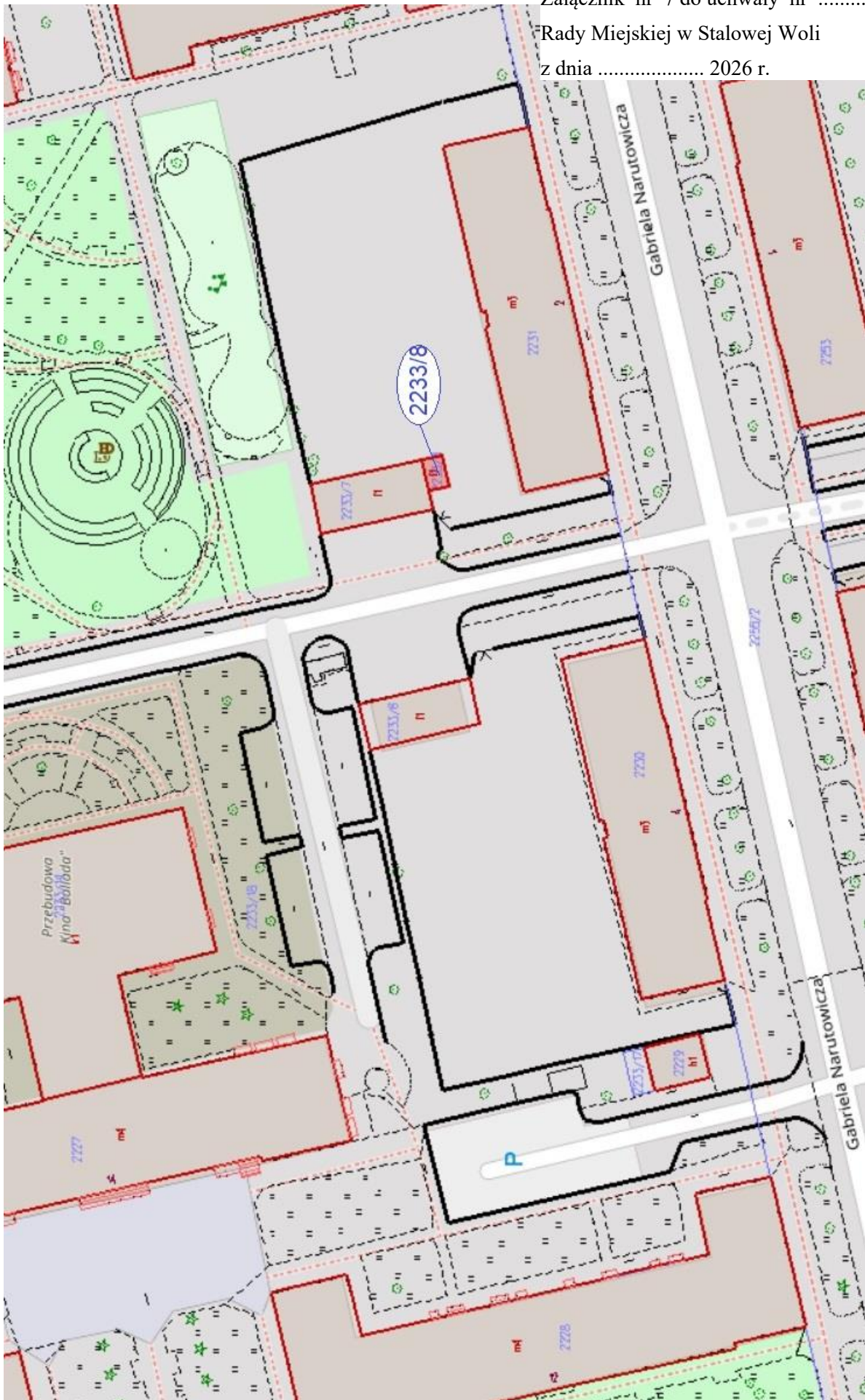


Załącznik nr 5 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.





Załącznik nr 7 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.



Załącznik nr 8 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.





Załącznik nr 9 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.

Załącznik nr 10 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.



Załącznik nr 11 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

Podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zapewni to gminie stałe przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.